



## 4.5 rooms, 140 m<sup>2</sup>

«2-geschossiges Haus zum Ausbauen in der Bergwelt»

**CHF 170,000.—**

Mortgages starting at CHF 255.- per month

### Location

6724 Largario, TI



### Main information

Municipality	Acquarossa
Living space	140 m <sup>2</sup>
Plot area	500 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 170,000.—

## Description

Region: Bleniotal

PLZ/Ortschaft: 6724 Largario / Piancabella

Objekt Typ: Haus mit 2 Geschossen zum Ausbauen

Grundstücksfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>

Geschosse: 2

Parkplätze: Garage und 3 Aussenparkplätze

Zimmer: 4

WC: 1

Heizung: keine

Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Seesicht: nein

Schulen: im Tal

Einkaufsmöglichkeiten: im Tal

Oeffentliche Verkehrsmittel: in Ponto Valentino

Distanz zur nächsten Stadt: 25 Km

Distanz Autobahn: 25 Km

Dieses Haus mit zwei Geschossen liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im mittleren Bleniotal oberhalb von Largario/Ponto Valentino in der Gemeinde Acquararossa.

Das Gebäude bedarf eines vollständigen Innenausbauens. Die Gebäudehülle ist noch in gutem baulichen Zustand. Es besteht eine Ausbaubewilligung aus dem Jahre 2008. Vor und unterhalb dem Haus gibt es eine Wiesenfläche. Weiteres Wiesland. Ein sehr schöner Ausblick erstreckt sich ins Bleniotal und auf die umliegenden Berghänge.

Das Bleniotal ist bekannt für seine sonnige, milde Lage und seine üppige Vegetation. Im Weiler liegen die höchstgelegenen Rebberge des Kantons. Das Tal ist beliebt für die schönen Wandermöglichkeiten und im nahen Leontica befindet sich ein Ski- und Langlaufgebiet mit langer Schlittelbahn.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen eine Garage und drei Parkplätze im Freien zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 30 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man von Ponto Valentino nach Biasca, dem Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den Nachbardörfern.

Questa casa a due piani da riattare si trova in posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata sopra Largario in zona Piancabella, comune di Acquarossa.

L'edificio necessita di totale ristrutturazione interna. Lo scheletto dell'edificio é ancora in buono stato. Un permesso di riattazione esiste. La casa ha sotto un spazio grande. Sopra ci sono la cucina, una camera, un WC e un spazio grande come garage. Davanti e sotto alla casa si trova un prato. Una bella vista si estende sulla valle di Blenio e sulle montagne circostanti.

La valle di Blenio é conosciuta per il suo clima mite e la bella vegetazione. Qui si trovano i più alti vigneti del Ticino. La valle é inoltre famosa per le sue possibilità di escursioni e nella vicina Leontica vi sono piste

da sci e sci di fondo ed una pista da slitta.

L'immobile é facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono un garage e tre posteggi esterni a disposizione. Il tragitto per l'autostrada A2 a Biasca dura 30 minuti. Biasca é raggiungibile anche tramite autopostale da Ponto Valentino. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano nei comuni limitrofi.

## Exterior

Parking space



Garage



## Ad

ImmoScout24 code

4849277

Reference

999

## Contact for viewing

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

## Advertiser

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno