



3,5 locali, 99 m²


«Moderne 3½-Zimmer-Neubauwohnung mit grossartiger Aussicht»

CHF 487 000.—

Ubicazione

3970 Salgesch, VS



 **Sierre stazione**

 14'  11'  17'

Dati principali

Comune

Salgesch

Superficie abitabile

99 m²

Piano	1. piano
Superficie utile	122 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 487 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

PLUS QU'UN APPARTEMENT À VENDRE !

Objekt Salgesch :

Haus mit 4 Wohnungen in Salgesch, in der Nähe von Siders und Leuk (Wallis).

Das Haus befindet sich im Herzen der Weinberge, direkt an der Grenze der Bauzone. Das Quartier ist sehr ruhig, hat viel Sonne und eine fantastische Aussicht. Im Haus befinden sich 4 Wohnungen à 3.5 Zimmer, mit je einer Fläche von 111m². Es sind noch 2 Wohnungen frei.

Das Haus hat 3 verschiedene Etagen:

- Erdgeschoss mit 4 gedeckten Parkplätzen, Kellern und Technikabteil
- 1. Etage mit 2 Wohnungen à 3.5 Zimmern
- 2. Etage mit 2 Wohnungen à 3.5 Zimmern

Pro Wohnung beträgt die Wohnfläche 99m², und hat je einen Balkon von 23m².

Eine Terrasse mit rund 250m² steht für den gemeinsamen Gebrauch zur Verfügung. Sie befindet sich auf dem Dach und kann mit einer aussenstehenden Treppe oder dem Lift erreicht werden.

Im Herzen des Wallis, nahe bei Siders und Crans-Montana ist Salgesch ein Dorf, welches mehrere Trümpfe im Zusammenhang mit dem Wein, dem Klima und seiner geografischen Lage zu bieten hat. Salgesch ist ein kleines Dorf im Wallis mit vielen Sonnenstunden, eingebettet in die Hügel und Weinberge der Region. Die Weinkultur und die Kultur nehmen hier einen wichtigen Platz ein. Aufgrund seiner zentralen Lage, ist das Dorf ebenfalls ein idealer Startort für zahlreiche Exkursionen.

Das Quartier

Das Haus befindet sich im einem vornehmen, ruhigen Quartier, am Rande der Bauzone. Obwohl das Quartier sehr ruhig gelegen ist, erreicht man in 5 Minuten das Dorfzentrum, die Primarschule, den Kindergarten, die Post und mehrere Einkaufsmöglichkeiten.

Der Bahnhof (15 Gehminuten) kann mit dem Bus erreicht werden. Die Haltestelle liegt 5 Gehminuten vom Haus entfernt.

Entfernung

4 km von der Ein-/Ausfahrt Autobahn

2 km von Siders

9 km vom Golf von Susten

15 km von Crans-Montana

20 km von Sitten

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Parcheggio ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano 1. piano

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2019

Annuncio

Codice ImmoScout24 4854152

Referenza 208349

Inserzionista



Immo-Tscherry
Signore oliver Tscherry
Chemin du Soleil 19
1907 Saxon

Tel. fisso  079 840 09 24

Tel. cellulare  079 840 09 24

