



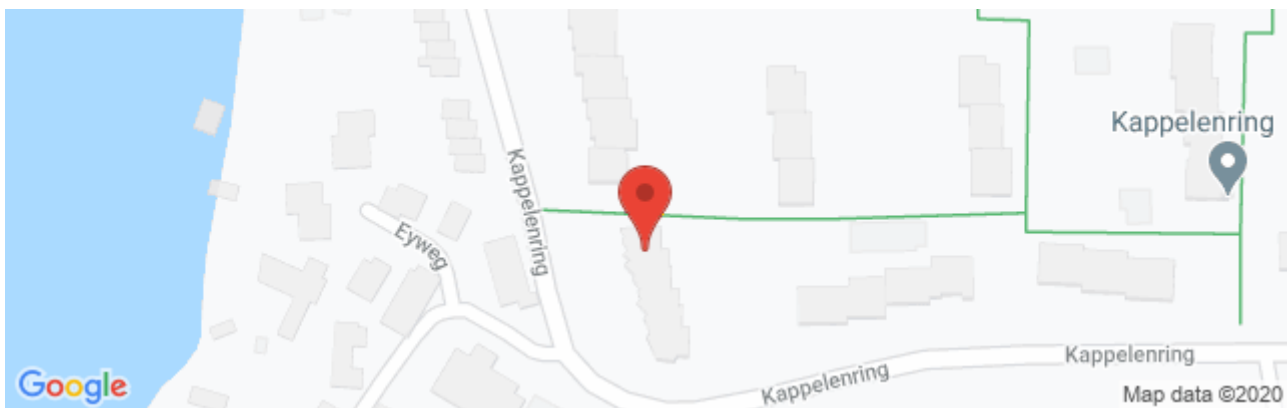
**4,5 locali, 104 m<sup>2</sup>**


«WOHLENSSEE, idyllische Lage und doch stadtnah»

**CHF 2150.—**

### Ubicazione

Kappelenring 28C  
3032 Hinterkappelen, BE



 **Berna, stazione**

 25'  13'  22'

### Dati principali

Comune

Wohlen bei Bern

Superficie abitabile

104 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 2150.—
Spese accessorie (mese)	CHF 250.—
Affitto netto (mese)	CHF 1900.—

## Descrizione

Wir vermieten per 1. September 2020 oder nach Vereinbarung eine moderne

### **4.5-Zimmerwohnung im 5.Stock, Wohnfläche ca. 104 m2**

**mit sehr hohem Ausbaustandard mit einem wunderbaren direkten Ausblick auf den Wohlensee, sonnig und ruhig**

Die Wohnung verfügt über:

- Eichenparkett und Keramikplatten
- hochwertige Stöcklinküche mit moderner Ausstattung
- Granitabdeckung und Theke
- grosser Kühl- und seperater Tiefkühlschrank
- Wasch- und Trocken-Vollautomat
- modernes Badezimmer mit WC und Lavabo
- moderne Dusche mit WC und Lavabo

Die Wohnung wurde 2013 komplett saniert.

Die Postautostelle mit sehr guten Verbindungen zum Stadtzentrum von Bern befindet sich neben dem Haus. Die Fahrzeit ins Stadtzentrum beträgt 17 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Quartier.

Ein Autoeinstellplatz kann für CHF 100.00 p.M. dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren.

## Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2

Vista	✓
Cantina	✓

## **Tecnica**

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓

## **Spazi esterni**

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

## **Dintorni**

Negozi	ca. 250 m
Asilo	ca. 100 m
Scuola elementare	ca. 100 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m

## **Annuncio**

Codice ImmoScout24	4859846
--------------------	---------

## **Inserzionista**

**volz liegenschaften**  
WIRTSCHAFTLICHE SÖRSTUNG BERNESE

Volz Liegenschaften AG  
Sandra Wyss  
Spitalgasse 4  
3001 Bern

Tel. fisso  031 313 37 32