



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



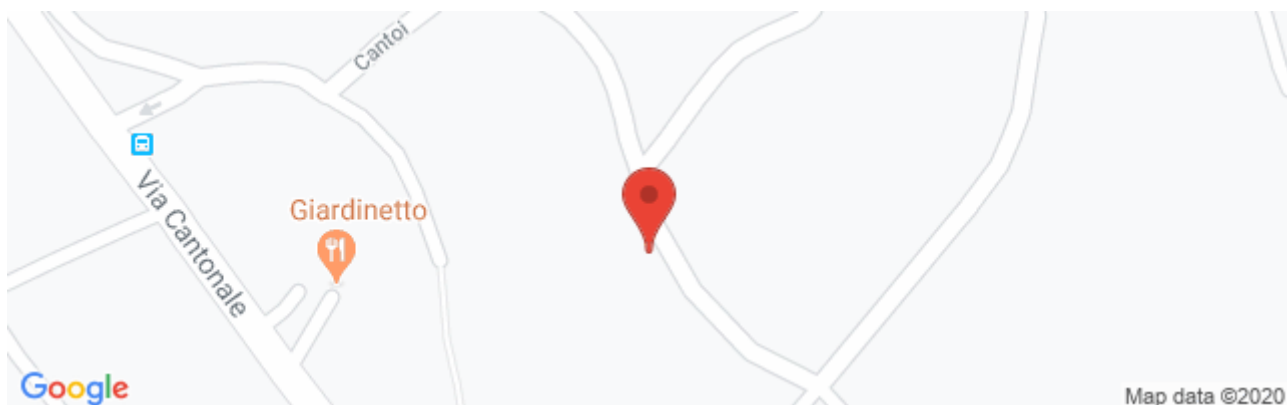
## 5 rooms, 155 m<sup>2</sup>

«Freistehendes Einfamilienhaus in ökologischer Bauweise mit 5,5 Zimmern und 155 qm Wfl»

**CHF 920,000.—**

### Location

Avegno di fuori 8  
6670 Avegno, TI



### Main information

Municipality	Avegno Gordevio
Living space	155 m <sup>2</sup>
Plot area	360 m <sup>2</sup>

Availability

Immediately

## Price

Selling price

CHF 920,000.—

## Description

Residenza "Al Vinzott"

In einem ruhigen Einfamilienhausquartier in Avegno, im sonnigen Teil in der Zone "di Fuoiri" werden auf einem Grundstück von 1'124 m<sup>2</sup> vier grosszügige Einfamilienhäuser gebaut. Der Einzug ist für Herbst/Winter in 2018 geplant.

Es wird sehr bewusst auf eine ökologische Bauweise geachtet, die Ausführung erfolgt nach Minergie Standard

Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe, der U-Wert der Aussenwände beträgt  
Alle Häuser sind nach Süden ausgerichtet und haben einen eigenen Garten. Der Grundriss kann nach Wunsch und Absprache mit den Architekten mitgestaltet werden, plus zwei Stellplätze.

Das Mittelhaus Nr. 2 hat 5,5 Zimmer und eine brutto Wohn- und Nutzfläche von 155.8 qm, mit ca 750 cbm

Im Untergeschoss ist ein Kellerraum von ca 20.5 qm vorhanden., plus Technik 11.4 ?.

Eine gedeckte Terrasse von 15,0 qm, eine eigene Gartenfläche von ca 166 qm.

Das zum Haus zugeordnete Grundstück beträgt ca 360 qm.

Ein ausführlicher Baubeschrieb mit den einzelnen Budget für Küche und Bäder liegt vor und kann auf Wunsch gerne übergeben werden.

---

## ITALIANO

In un tranquillo quartiere di villette unifamiliari costruiamo su un terreno di 1'124 m<sup>2</sup> 4 case attraenti costruite secondo lo standard Minergie. Consegna prevista per autunno/inverno 2018.

Il riscaldamento avviene tramite termopompa, il valore K dei muri perimetrali è inferiore a 0.17 W/m<sup>2</sup>k, di conseguenza i costi di manutenzione saranno bassi.

In tutta la costruzione vi è la volontà di tener conto degli aspetti ecologici.

Tutti gli appartamenti sono orientati a sud e su parcelle proprie. Sussiste la possibilità di apportare modifiche alle planimetrie, in accordo con gli ingegneri civili, nelle pagine seguenti trovate al-cuni esempi

## Interior

View



## Exterior

Garage ✓

## Dimensions

Cubage 750 m<sup>3</sup>

Number of floors 2

## Characteristics

Construction year 2017

## Ad

ImmoScout24 code 4867306

Reference 116080026-212

## Contact for viewing

Horst Zimmermann

 078 646 88 30

## Advertiser



RE/MAX Collection Ascona  
Nexxt Group SA  
Horst Zimmermann  
Viale Monte Verita 11  
6612 Ascona

