



4.5 Zimmer, 92 m²

«Familienwohnung an ruhiger und sonniger Lage»

CHF 1'640.—

Standort

Feldstrasse 9
9435 Heerbrugg, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Au (SG)
Wohnfläche	92 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'640.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'390.—

Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem ruhigen und doch zentrumsnahen neuen Zuhause? Dann können wir Ihnen das passende Objekt anbieten!

Bei Vertragsabschluss steht der neuen Mieterschaft entweder der «Familienrabatt» über CHF 20.- Mietzinsreduktion pro Kind und Monat (max. für 2 Kinder möglich bzw. CHF 40.-/Mt.) oder die einmalige «Einzugspauschale» über CHF 1'000.- zur Auswahl.

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir an der Feldstrasse 9 in Heerbrugg eine grossflächige 4.5-Zimmer-Dachwohnung.

Nebst der ruhigen und sonnigen Lage bietet die Wohnung noch Folgendes:

- helle Platten in Küche und Nasszellen
- heller Klötzchenparkett (Eiche) in Wohn-/Esszimmer, Korridor
- Laminat in den Zimmern
- 2 Nasszellen (Bad/WC und Gäste-WC)
- Einbauschränke/Garderobe im Eingangsbereich
- grosszügiger Balkon

Nebenräume:

- Kellerabteil
- Wäscheraum
- Trocknungsraum
- Veloraum

Ein Einstellplatz in der Garage kann für CHF 110.00/p.M. und ein Aussenparkplatz für CHF 40.00/p.M. dazu gemietet werden.

In wenigen Gehminuten finden Sie Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten sowie Primar- /Oberschule und Kindergarten sind in naher Umgebung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nehmen Sie noch heute mit uns Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Umgebung

Situation zentral, hell, ruhig, sonnig, kinderfreundlich

Inserat

ImmoScout24-Code 4870136

Referenz 234.1032

Anbieter

CRISTUZZI

Cristuzzi Immo.-Treuhand AG
Mia Kerimi Fetai
Bahnhofstrasse 3
9443 Widnau

Geschäft 071 727 06 29