



## 7.5 Zimmer, 245 m<sup>2</sup>

«Historisches Flarzhaus im Dorfkern»

**CHF 1'070'000.—**

### Standort

8192 Glattfelden, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Glattfelden
Wohnfläche	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	190 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Dreis

## Beschreibung

Das umgebaute Bauernhaus aus dem Jahr 1720 besticht durch die sehr grossen und hohen Räume sowie die vielen Sichtbalken im Haus.

1980 wurde das historische Bauernhaus in ein modernes Wohnhaus umgebaut und 2003 fast komplett renoviert. Trotz der modernen Raumaufteilung mit grossen Zimmern und hohen Decken ist das Flanzhausfeeling sehr präsent.

Objektbesonderheiten:

- viel Platz auf ca. 245m<sup>2</sup> Wohnfläche
- grosser, heller Wohn-Ess-Kochbereich
- flexibler Grundriss
- helle Decken mit Sichtbalken
- offene Küche im Landhausstil
- drei Balkone
- Doppelgarage und zwei Aussenparkplätze
- ländlich, naturnah und doch zentral
- keine Gartenarbeit

Diese schöne Liegenschaft eignet sich hervorragend für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch für Leute die Wohnen und Arbeiten vereinen möchten und auf eine zentrale Lage auf dem Land nicht verzichten möchten.

Die Immobilie befindet sich in der Kernzone der idyllischen, ländlichen Zürcher Unterländer Gemeinde Glattfelden, Sie liegt somit zentral und gleichzeitig naturnah, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Schulen, das Freibad und der Glattuferweg bequem zu Fuss erreichbar sind. Zürich, Winterthur und Schaffhausen sind sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖV bequem erreichbar. Die Fahrt zum Flughafen dauert nur 15 Minuten.

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Garage



## Merkmale

Letzte Renovation

2003

-----

Baujahr

-----

1720

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

4870717

Referenz

I-00QS4E-W-02BR67

## **Besichtigungskontakt**

Engel & Völkers Zürich Nord

043 500 38 38

## **Anbieter**

Engel & Völkers - Zürich Nord

Immobilien Zürich Nord AG

Poststrasse 1

8180 Bülach

Geschäft 043 500 38 38

