



## 4.5 rooms

«Charmant chalet aux Mayens-de-Chamoson/Ovronnaz»

**CHF 490,000.—**

## Location

1911 Mayens-de-Chamoson, VS



## Main information

Municipality

Chamoson

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 490,000.—

## Description

Aux Mayens-de-Chamoson, à 5 minutes de la station de ski et station thermale d'Ovronnaz, charmant chalet récent de 4.5 pièces, d'une surface de 56 m2 au sol, implanté sur une parcelle de 519 m2.

Ses aménagements extérieurs permettent de profiter pleinement de ses agréables terrasses et de son jardin.

Jolie pièce à vivre avec poêle suédois, ouverte sur une cuisine moderne, deux salles d'eau, trois chambres dont une avec dressing.

Construit en 2011, ses aménagements et finitions ont été choisis et réalisés avec beaucoup de goût. Il a été minutieusement entretenu et est en parfait état prêt à vous recevoir.

Surfaces :

- Parcelle : 519 m2
- Chalet : 112 m2

Distribution :

Rez

- Spacieux sas d'entrée
- Cuisine ouverte
- Chaleureux séjour avec poêle
- 1 salle de douche avec WC & lavabo
- local technique & buanderie
- Terrasse

1er

- 3 belles chambres
- 1 salle de bain avec WC & lavabo, baignoire avec bulles, lumières & musique
- grenier ou dressing
- balcon

Annexes :

- 2 garages-box (CHF 30.000.-- chacun, en sus)
- 3 places de parc

Divers :

Construit en 2011

Chauffage au sol, pompe à chaleur

Fenêtres en PVC

Situation tranquille  
Terrasses  
Accessible toute l'année  
Câblé  
A 500 m des transports publics

Disponibilité à convenir

Visites sur demande

Indications sous réserve de modifications, ne constitue pas un engagement contractuel.

## Interior

Storage room ✓

## Technics

Cable TV ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Dimensions

Number of floors 2

## Surroundings

Public transport Approx. 500 m

## Ad

ImmoScout24 code 4874960

Reference 1155

## Advertiser



MP Immo, Marie-Paule Lentillon  
Tourbillon 450  
1911 Ovronnaz

Tel. landline  077 475 22 04