



4.5 rooms, 137 m²

«Champlan, spacieux appartement 4.5 pces»

CHF 535,000.—

Location

1971 Champlan (Grimisuat), VS



 **Sion station**

 20'  10'  12'

Main information

Municipality

Grimisuat

Living space

137 m²

Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 535,000.—
---------------	---------------

Description

Spacieux et lumineux appartement 4.5 pièces de 137 m2 au 1er étage d'une nouvelle résidence MINERGIE de 16 appartements.

Nichée sur les coteaux ensoleillés de la commune de Grimisuat dans le joli village de Champlan (situé à 5 minutes du centre-ville de Sion), cette résidence de 16 appartements orientée au sud offre à ses habitants un espace de vie lumineux et agréable, proche de toutes les commodités.

Distribué de manière aérée avec des surfaces généreuses, cet appartement a été conçu et réalisé avec des matériaux répondant aux standards actuels. Il permet une faible consommation énergétique grâce à son système de chauffage type PAC.

Cet appartement est composé comme suit :

- Hall d'entrée avec penderie/rangement
- Salle d'eau avec douche ou baignoire, WC, lavabo et espace pour la colonne de lavage
- Salle d'eau avec WC et lavabo
- Trois chambres
- Cuisine ouverte sur un grand séjour
- Spacieux séjour-salle à manger avec accès sur la terrasse

Complète cette offre :

- Balcon de 28 m2
- Cave

En sus du prix :

- Place de parc extérieure à 10'000 CHF
- Place dans garage souterrain à 30'000 CHF

Situation :

Champlan est un joli village niché sur la rive droite de la plaine du Rhône, idéalement situé à 5 minutes de Sion et à 15 minutes de la station de ski d'Anzère. Avec son ensoleillement optimal le village offre un cadre de vie idéal et paisible. Son développement harmonieux ainsi que l'essor de ses infrastructures et des services proposés (crèche, école, gare, transports publics, commerces, équipements sportifs...) fait de cette commune un lieu de vie attractif.

Divers :

- Intéressant pour investissement
- Les plans sont modifiables sur demande et les finitions au gré du preneur
- Toutes les taxes sont comprises dans le prix
- Dossier de vente sur demande

Selon les normes SIA, cet appartement possède une surface habitable pondérée de 137 m² (y compris 1/2 balcon et terrasse), et une surface habitable intérieure brute de 123 m²

Je me tiens avec grand plaisir à votre disposition pour tout complément d'information

Interior

Wheelchair accessible	✓
View	✓

Technics

Energy-efficient construction	✓
Minergie®-certified	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	1. floor
-------	----------

Characteristics

New building	✓
Construction year	2018

Surroundings

Shops	Approx. 110 m
Primary school	Approx. 1500 m

Ad

ImmoScout24 code	4878503
Reference	10153

Contact for viewing

Guillaume Evéquoz

 [027 323 22 22](tel:0273232222)

Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. landline  [027 323 22 22](tel:0273232222)