



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



5.5 rooms

«Casa unifamiliare - Origlio»

CHF 1,300,000.—

Location

6945 Origlio, TI



Main information

Municipality

Origlio

Floor space

184 m²

Availability

On request

Price

Selling price

CHF 1,300,000.—

Description

ORIGLIO (Lugano): Nuova e moderna Villa unifamiliare di testa (vedi casa 1) di 5,5 locali e 184 mq SUL + Terrazze 58 mq ed una volumetria di 796 mc.

Questa fa parte di un bel complesso residenziale di sole 6 ville dalle stesse caratteristiche architettoniche, esposto a Sud.

La zona dove verranno costruite le unità abitative si trova in zona residenziale immersa nel verde e molto soleggiata..

Dal 2021 vi sarà il nuovo collegamento BUS "TPL" Origgio-Lugano, ecc., con fermate sotto casa tutto il giorno (ca. 7:00 - 24:00) ed ogni mezz'ora, con fermata comodamente raggiungibile tramite un passaggio privato a piedi in 1 minuto !

La casa si sviluppa su tre livelli:

PIANO TERRA: Atrio d'entrata, studio con guardaroba e terrazza, deposito (ev. doccia/wc), secondo locale deposito.

1 PIANO (zona giorno): Soggiorno, sala pranzo e cucina americana con uscita sull'ampia terrazza e portico (laterali), e sulla terrazza-giardino (retro).

2 PIANO (zona notte): Disimpegno notte, balcone, camera matrimoniale con bagno/wc, 2 camere ragazzi, doccia/wc.

PIANO CANTINA (seminterrato): Lavanderia con finestra ed ampia cantina-deposito-loc. hobby.

Inclusi 2 comodi POSTEGGI coperti !

3-4 Posteggi ospiti a disposizione della residenza.

Riscaldamento: Termopompa geotermica - Serpentine.

Bel Giardino condominiale, con giardino comune, sosta, bosco e riale con ponticello.

Allarme incluso.

Consegna: Primavera 2019.

Al momento è ancora possibile apportare delle modifiche interne rispettando il concetto architettonico.

Attualmente una delle 6 Case è acquistabile come RESIDENZA SECONDARIA !

(DEUTSCH & ENGLISH: www.mpp.ch)

Characteristics

Construction year

2019

Ad

ImmoScout24 code

4879052

Reference

75.A1254-1.1

Advertiser



MPP Fiduciaria SA
Fiduciaria Commerciale&Immobiliare
Mr Marco Manzolini
Via Dott. G. Polar 48
6932 BREGANZONA

Business  [091 922 24 74](tel:0919222474)