



## 4.5 Zimmer, 101 m<sup>2</sup>

«grosszügige Wohnung mit Sicht ins Grüne»

**CHF 1'985.—**

### Standort

Einschlagstrasse 54/58  
4622 Egerkingen, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Egerkingen
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	101 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.04.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'985.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'725.—

## Beschreibung

**Wir vermieten per 1. April 2020 eine tolle 4.5-Zimmerwohnung (ca. 101 m2).**

### Wohn-Highlights

- Moderne und zeitgemässe Grundrisse
- Hochwertiger Innenausbau
- Modernste Küchengeräte
- Energietisch optimiert dank Minergie
- Liegenschaft und Wohnung schwellenlos gebaut
- Bodenebene Walk-in Duschen für mehr Komfort
- Reduit mit viel Stauraum und Waschturm
- bonacasa-Services auf Wunsch ([www.bonacasa.ch](http://www.bonacasa.ch))
- Die Wohnung eignet sich auch besonders gut für eine Wohngemeinschaft ([www.bonacasa-wg.ch](http://www.bonacasa-wg.ch))

### Top-Lage

- Idyllische, ruhige Lage direkt an der Dünnern
- Attraktives Wohnumfeld
- Integriertes Xundheitszentrum mit Arztpraxis und Physiotherapie
- Optimale Verkehrsanbindung
- Direkte Anbindung an das benachbarte Alters- und Pflegeheim Sunnepark

### Zusätzlich verfügbar

- Einstellhallenplätze für je CHF 130.-/Monat
- Disporäume ab CHF 150.-/Monat

### **bonacasa smart living – das smarteste Wohnangebot der Schweiz**

Die Wohnung wird Sie überzeugen und bonacasa bietet Ihnen eine Reihe von Mehrwerten, die Sie zusätzlich begeistern werden. Auf Wunsch steht Ihnen eine breite Auswahl von Services zur Verfügung, die Sie bequem per App oder Service-Telefon bestellen können. Das vielfältige Serviceangebot von bonacasa sorgt für mehr Wohn- und Lebensqualität und unterstützt Sie zuverlässig bei Ihren

Alltagspflichten. Auf Wunsch steht Ihnen auch die Concierge von bonacasa mit Rat und Tat zur Seite – Sie bestellen nach Lust und Laune und bezahlen nur für Services, die Sie auch wirklich in Anspruch nehmen.

Das smarte Wohnangebot von bonacasa wird von Singles, Familien, Berufstätigen und älteren Menschen, denen wir mit einem 24/7-Notrufangebot mehr Sicherheit beim Wohnen bieten können, gleichermassen geschätzt. Für jedes Alter und für jede Lebenssituation stellen wir die passenden Services bereit, die das Leben angenehmer, sicherer und einfacher machen.

Weitere Details zur Wohnung und zu bonacasa finden Sie unter [www.sunnepark-bonacasa.ch](http://www.sunnepark-bonacasa.ch)

Sind Sie interessiert? Gerne vereinbaren wir einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei den Fotos handelt es sich um eine typähnliche Wohnung.

### **Innenraum**

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓
- Aussicht ✓

### **Technik**

- Kabel-TV ✓

### **Aussenraum**

- Lift ✓
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Kinderfreundlich ✓
- Garage ✓

### **Grössenangaben**

- Stockwerk **2. Stockwerk**

### **Umgebung**

- Situation **ruhig zentral**

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

4879149

Referenz

333.1.24

## **Besichtigungskontakt**

Frau Sandra Sutter

032 625 95 79

## **Anbieter**



Bracher Immobilien AG

Sandra Sutter

Weissensteinstrasse 15

4503 Solothurn

Geschäft 032 625 95 79