



150 m²

«Maison villageoise de 2 appartements., Valimmobilier»

CHF 350'000.—

Standort

1914 Isérables, VS



Hauptangaben

Gemeinde	Isérables
Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	52 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Beschreibung

Isérables est une jolie commune littéralement accrochée à la montagne, à 1100 m d'altitude et hébergeant une population d'environ 1000 personnes. Rapidement accessible depuis Riddes grâce au téléphérique, ce charmant village de montagne vous offrira calme et relaxation. Cette jolie maison villageoise abrite deux appartements répartis sur 3 étages. Le premier est un **studio de 50 m²** disposant d'un WC douche et d'une cave. (loué 350.-/mois + charges) Le second est un **duplex de 3.5 pces** ayant deux salles d'eau et une jolie terrasse avec vue sur la vallée, coup de coeur garanti. (loué 900.-/mois + charges + 50.-/parking)

Distribution :****Rez-de-chaussée :

- 2 caves

1er étage (Studio) :

- Chambre - Séjour
- Salle d'eau avec douche, WC et lavabo
- Cuisine équipée

2ème étage (Duplex) :

- Hall d'entrée
- Spacieux séjour avec accès à la terrasse
- Belle cuisine habitable et équipée d'un fourneau à bois
- Salle d'eau avec douche/WC et lavabo
- Terrasse/terrasse

3ème étage (Duplex) :

- 2 belles chambres mansardées
- WC séparé avec emplacement pour une colonne de lavage

Remarques :

- Pas de place de parc rattachée directement à l'immeuble mais parking communal à proximité immédiate.
- Nombreux rendements intégrés.
- Le studio est actuellement loué CHF 350.-/mois.
- Les charges sont faibles.

Idéalement située au centre d'Isérables, cette maisonnette est à proximité de l'arrivée du téléphérique ainsi que du parking communal. Je me tiens à disposition pour toute information complémentaire !

Innenraum

Aussicht ✓

Cheminée ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Merkmale

Letzte Renovation 2013

Baujahr 1980

Inserat

ImmoScout24-Code 4887359

Referenz 10174

Besichtigungskontakt

Sylvie Oberson

079 396 50 41

Anbieter



Valimmobilier SA
Sylvie Oberson
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Geschäft 027 323 22 22