



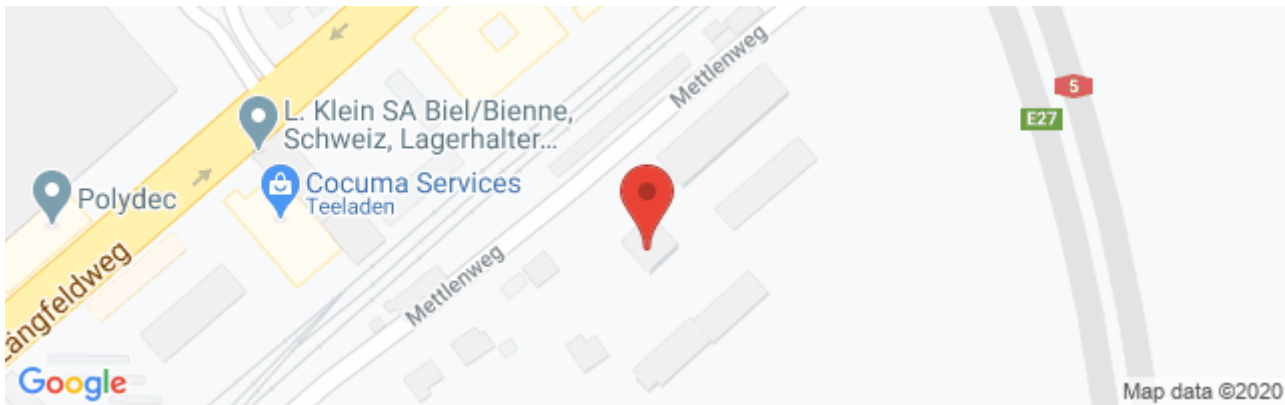
## 3 Zimmer, 71 m<sup>2</sup>

«Bel appartement rénové de 3 pièces»

**CHF 1350.—**

### Standort

Mettlenweg 92  
2500 Biel/Bienne, BE



### Biel/Bienne Bahnhof

 21'  13'  17'

### Hauptangaben

Gemeinde

Biel/Bienne

Wohnfläche

71 m<sup>2</sup>

Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1350.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1100.—

## Beschreibung

Die Wohnung ist saniert (Küche + Bad) und hat eine Fläche von 71.7 m<sup>2</sup>, verfügt über einen Balkon und liegt im 3. Stock. Die moderne Küche verfügt über Geschirrspüler, Backofen und Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank mit Gefrierschrank, Dampfabzug und Granitabdeckung. Das Badezimmer verfügt über WC, Lavabo und Badewanne. Sämtliche Zimmer sind mit Eichen-Parkett ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Zusätzlich kann, nach Verfügbarkeit eine Garage für Fr. 140.00/Monat, ein Einstellhallenplatz für Fr. 115.00/Monat, ein Aussenparkplatz für Fr. 55.00/Monat, oder ein Motoplatz für Fr. 15.00/Monat dazu gemietet werden. Die Liegenschaft ist sehr ruhig gelegen, verfügt über einen Spielplatz und ist von viel Grünfläche umgeben. In unmittelbarer Nähe der Tissot Arena.

L'appartement est rénové et a une surface de 71.7 m<sup>2</sup>, dispose d'un balcon et se trouve au 3ème étage. La cuisine est agencée et moderne avec un lave-vaisselle, four/vitrocéram, frigo + congélateur, hotte de ventilation, plan travail granit. Les chambres ont toutes du parquet en chêne. L'appartement dispose d'une cave. La salle de bains est dotée d'une baignoire.

De plus, il y a la possibilité de louer un garage à Fr. 140.00 par mois, d'une place de parc intérieure à Fr. 115.00, d'une place de parc extérieure à Fr. 55.00 par mois et d'une place moto à Fr. 15.00, selon disponibilités.

L'immeuble est situé dans un quartier tranquille, dispose d'un terrain de jeu et est entouré de verdure. Proche de la Tissot Arena.

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Lift	✓
------	---

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
---------------------------	---

Kinderfreundlich	✓
------------------	---

Parkplatz	✓
-----------	---

Garage



## Grössenangaben

Stockwerk

4. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code

4888483

Referenz

21244.1043

## Besichtigungskontakt

Agence Villars-sur-Glâne

 026 424 63 63

## Anbieter



Niederer AG Filiale Fribourg

Manuel Riedo

Route de Moncor 14

1752 Villars-sur-Glâne

Tel. Festnetz  026 424 63 63