



## 2.5 Zimmer, 56 m<sup>2</sup>

«Wohnung an Toplage mit Seesicht»

**CHF 1'660.—**

### Standort

Kreuzbuchstrasse 35a  
6006 Luzern, LU



### Hauptangaben

Gemeinde	Luzern
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'660.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 210.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'450.—

## Beschreibung

Ihnen ist eine zentrale Wohnlage wichtig? Wir vermieten nach Vereinbarung diese 2 ½-Zimmerwohnung im Würzenbachquartier:

- heller Wohn-/Essbereich (21m<sup>2</sup>)
- Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken
- halboffene Küche
- Nasszelle mit Dusche
- sonniger Balkon
- Parkett- und Plattenböden

Das Haus ist mit einem Lift ausgestattet und ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Die Wohnung liegt in der Nähe vom Verkehrshaus, Lido und Vierwaldstättersee. Gute Bus- und Zugverbindungen in die Altstadt und zum Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr 1995

## Umgebung

Läden ca. 250 m

Öffentlicher Verkehr ca. 200 m

Autobahnanschluss ca. 4000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 4896701

Referenz 0165.420030

## Anbieter



Luzerner Pensionskasse  
Joller Chiara  
Zentralstrasse 7  
6002 Luzern

Geschäft 041 228 76 48