



**4.5 rooms, 187 m<sup>2</sup>**

«MASSAGNO: APPARTAMENTO 4.5 LOCALI CON VISTA LAGO»

**CHF 2,000,000.—**

## Location

6900 Massagno, TI



 **Lugano station**

 9'  3'  5'

## Main information

Municipality

Massagno

Living space

187 m<sup>2</sup>

Availability

On request

## Price

Selling price

CHF 2,000,000.—

## Description

In residenza signorile di sole 4 unità, ubicata in contesto tranquillo con bellissima vista lago e a pochissimi minuti dal centro città, proponiamo appartamento di 4.5 locali al 3° ed ultimo piano. L'appartamento è molto spazioso, di 187.90 mq, disposto internamente come segue: accesso tramite lift diretto nell'appartamento oppure tramite scala, spazioso atrio, cucina aperta sul soggiorno con elettrodomestici Zug e cantina vini, luminosa sala pranzo, ampio soggiorno con uscita sulla terrazza (18 mq), wc ospiti/lavanderia; nella zona notte, troviamo due camere con annessi locali guardaroba, un'altra camera, un bagno molto spazioso con vasca da bagno e cabina doccia multifunzionale. Da ogni locale si ammira una bellissima vista lago e si gode di un'ottima esposizione solare. Le rifiniture sono di standing superiore con pavimentazione in parquet, aria condizionata e impianto di allarme. Riscaldamento autonomo a gas tramite serpentine a pavimento. 2 posteggi auto in autorimessa. CHF 2'000'000.- + CHF 70'000.- due posteggi

## Ad

ImmoScout24 code

4900190

Reference

99-P3

## Contact for viewing

 091 649 78 07

## Advertiser



Rocchi Consulting Sagl  
Via Cantonale, 27  
CP 335  
6815 Melide

Tel. landline  091 649 78 07

