



«Gerwebfläche an zentraler Lage zu attraktiven Konditionen»

**CHF 2'655.—**

### Standort

Weiningerstr. 53  
8103 Unterengstringen, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Unterengstringen
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	226 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'655.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 203.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'452.—

## Beschreibung

Im gut erschlossenen Zentrum von Unterengstringen vermieten wir diese attraktive Atelier- oder Gewerbefläche mit folgenden Vorzügen:

- ca. 226.30 m2 Gewerbefläche im 1. OG direkt hinter der Post
- Das Mietobjekt eignet sich als individuelles Atelier oder Gewerbe; Umnutzungsantrag allenfalls erforderlich
- Zugang über das Treppenhaus, kein Aufzug
- Vermietung erfolgt im Rohbau, Umbauten vor Vermietung erforderlich
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- Gegensprechanlage vorhanden
- gute Autobahnanbindung, ca. 2 km
- Aussenparkplätze bzw. Garagenplätze können dazu gemietet werden; 60.00 CHF bzw. 120.00 CHF mtl. zzgl. MWST - jedoch nur nach Verfügbarkeit
- Ausbauinvestition nur nach Rücksprache, Vertragsbeginn nach Vereinbarung
- Depot 15`920.00 CHF, Miete zzgl. MWST, zzgl. Stromkosten

Konnten wir Sie überzeugen? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

## Technik

Wasseranschluss

## Grössenangaben

Stockwerk **1. Stockwerk**

## Inserat

ImmoScout24-Code **4903750**

Referenz **189D**

## Besichtigungskontakt

Wincasa AG, Dörte Güntner, Tel. 052 268 87 84, doerte.guentner@wincasa.ch

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Güntner Dörte

Grüzefeldstr. 41

8401 Winterthur

Geschäft  [052 268 87 84](tel:0522688784)