



7.5 rooms, 338 m²

«Splendide chalet avec cachet, 7,5 pièces, 338 m²»

CHF 1,995,000.—

[Mortgages starting at CHF 2'992.- per month](#)

Location

1997 Haute-Nendaz, VS



Main information

Municipality	Nendaz
Living space	338 m ²
Plot area	1,131 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 1,995,000.—

Description

Exclusivité ! Ce magnifique et spacieux chalet a un cachet vraiment unique qui lui donne une atmosphère particulièrement chaleureuse, et se situe dans l'un des plus beaux quartiers de Haute-Nendaz : vue imprenable, ensoleillement optimal toute l'année et grande tranquillité. Une offre rare à saisir !

Logement accessible en tant que résidence secondaire pour vos vacances.

Chalet de 7.5 pièces :

- Surface habitable pondérée d'environ 338 m² (intérieur 320 m², balcon 12 m², terrasse 41 m², local technique/buanderie 8 m², garage 40 m²)
- Meublé avec goût dans le style montagne chic et équipé (non compris)

Rez-de-chaussée inférieur :

- Hall d'entrée
- Vestiaire/local à skis
- Spacieuse suite avec salle de bains attenante (large douche italienne, baignoire d'angle, WC, lavabo) et grand dressing
- Sauna
- Douche à l'italienne
- Local technique/buanderie
- Réduit dessous l'escalier

Rez-de-chaussée supérieur :

- Hall d'entrée
- Spacieux séjour avec poêle suédois, large porte-fenêtre coulissante ouvrant sur le balcon nord-ouest
- Belle salle à manger séparée
- Grande cuisine ouverte lumineuse entièrement équipée (4 plaques vitrocéramique, 2 plaques gaz, hotte, four, four à micro-ondes, lave-vaisselle, grand réfrigérateur, congélateur)
- Jardin d'hiver ouvert sur la terrasse sud-ouest, grandes portes-fenêtres coulissantes
- Salle de bains (douche, WC, lavabo)

Etage :

- Spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante (douche, baignoire à remous, WC, double lavabo)
- 2 chambres doubles

- Salle de bains (douche, WC, lavabo)

Extérieurs :

- Grand jardin plat plein sud
- Large terrasse sud-ouest

Parking :

- Double garage-box isolé avec porte électrique
- 6 places de parc extérieures

Situation :

- Environnement fantastique, calme et jouissant d'un ensoleillement optimal en toutes saisons
- Accès véhicule très aisé toute l'année
- Arrêt du CarPostal 500 m
- Arrêt bus navette gratuit (hiver) 330 m
- Centre 700 m
- Télécabine 1.4 km
- Terrain de 1131 m²
- Zone constructible 0.5
- Altitude 1273 m

Particularités :

- Vue imprenable panoramique sur les montagnes et la vallée
- Toit en pierres naturelles
- Excellente isolation thermique
- Parquet véritable et beau carrelage
- Chauffage central au sol par le gaz

Rénovations :

- Ce chalet a été entièrement rénové en 2012 avec beaucoup de goût, avec des matériaux de qualité, mêlant harmonieusement boiseries claires et vieux bois

Haute-Nendaz :

- La station de Haute-Nendaz est un lieu fort agréable autant pour les vacances que pour y résider à l'année. Vous y trouverez toutes les commodités, des commerces et services variés
- Elle est très bien desservie par la ligne de CarPostal Sion-Nendaz et aisément accessible en voiture été comme hiver par une route agréable
- Son domaine skiable au coeur des prestigieuses 4 Vallées offre de magnifiques pistes

- Les possibilités de balades abondent : bisses, sentiers forestiers, chemins de montagne, Tracouet, barrage de Cleuson, etc.
- Piscine en plein air, courts de tennis, spa des Bisses, patinoire

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place

Exklusivität ! Dieses wunderschöne und geräumige Chalet hat einen einzigartigen Charakter, der ihm eine besonders warme Atmosphäre verleiht. Es befindet sich in...

Interior

Fireplace ✓

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 1230 m³

Characteristics

Last renovation 2012

Construction year 1998

Ad

ImmoScout24 code 4906299

Reference 10231

Contact for viewing

Eugène Fournier

 027 288 11 22

Advertiser



Valimmobilier SA
Eugène Fournier
Rue de Lausanne 116
1951 Sion