



3.5 Zimmer, 77 m²

«Grosse Terrasse mit Ausblick ins Grüne - 1 Monat gratis!»

CHF 1'740.—

Standort

Bahnhofstrasse 16
4571 Lüterkofen, SO



Hauptangaben

Gemeinde

Lüterkofen-Ichertswil

Wohnfläche

77 m²

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'740.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'500.—

Beschreibung

Wir vermieten per 1. September 2019 oder nach Vereinbarung eine wunderschöne, topmoderne 3.5-ZIMMER-ATTIKA-WOHNUNG im 2.OG mit einer wunderbar grossen Terrasse (39m2).

Die Wohnung ist im Eigentumsstandard ausgebaut und hat im UG einen separaten Kellerraum mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie ein zusätzliches Kellerabteil.

Weiter verfügt sie über eine wunderbare Terrasse, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und ein separates WC. Das Wohnzimmer ist mit einem heimeligen Cheminéeofen ausgestattet und ist offen zur Küche und zum Entrée.

Die Heizung bezieht Fernwärme und wird mit Schnitzel betrieben, die Wohnungen haben Bodenheizung und es gibt eine verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung.

Es kann ein Einstellhallenplatz für Fr. 120.00 dazugemietet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	1
Cheminée	✓
Keller	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2013

Umgebung

Läden	ca. 900 m
Kindergarten	ca. 580 m
Primarschule	ca. 480 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 240 m
Situation	gut erschlossen, sonnig

Inserat

ImmoScout24-Code	4915223
Referenz	LV 154

Anbieter



Chirico Immobilien-Dienstleistungen GmbH
Herr Marco Allemann
Bahnhofstrasse 39
2540 Grenchen

Geschäft 032 652 10 53