



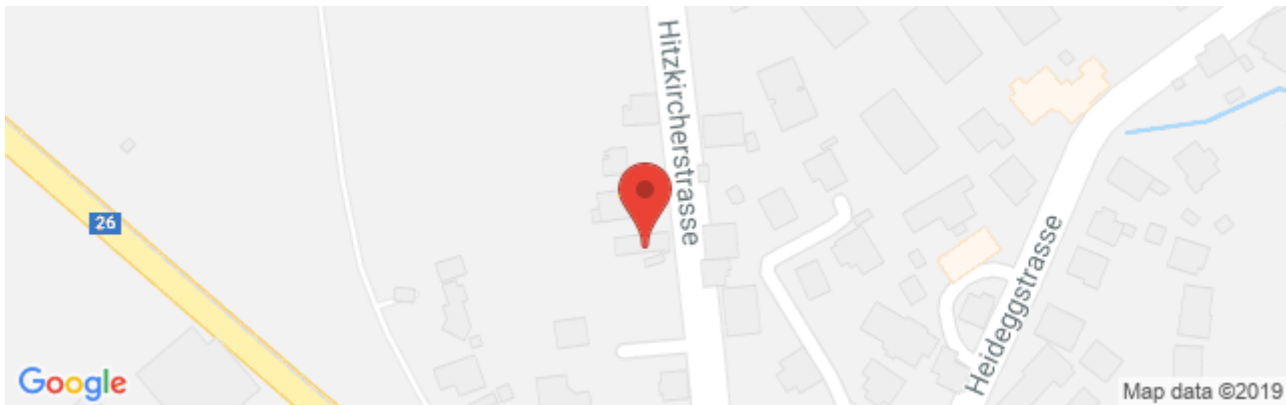
3.5 rooms, 90 m²

«Sonnfäld - Hier wächst die Wohnfreude»

CHF 1,950.—

Location

Hitzkircherstrasse 16
6284 Gelfingen, LU



Main information

Municipality

Hitzkirch

Living space

90 m²

Floor

1. floor

Availability

Immediately

Price

Gross rent (month)	CHF 1,950.—
Utilities (month)	CHF 200.—
Net rent (month)	CHF 1,750.—

This property belongs to the following new building project

Ueberbauung Sonnfäld, Gelfingen



[All properties of the new building project](#)

Description

Im «Sonnfäld» gehen zeitgemässes Wohnen und Nähe zur Natur eine erfolgreiche Verbindung ein. Harmonisch fügt sich das Minergie-zertifizierte Wohnprojekt «Sonnfäld» in das heimelige Ortsbild von Gelfingen ein. Auch wenn der Himmel tatsächlich einmal grau und verhangen sein sollte, strahlen die modernen Gebäude mit ihrer heiteren Farbgebung Fröhlichkeit und Lebensfreude aus. Zwischen den Häusern liegen gepflegte Grünflächen mit Hecken und Steinmäuerchen und bieten genug Platz für Spiel, Spass und Begegnung. Darunter verbirgt sich eine durchdacht angelegte Einstellhalle für Autos, Mofas und Velos.

In welcher Phase Ihres Lebens Sie sich auch befinden mögen, unter den 22 2 1/2- bis 4 1/2-Zimmerwohnungen der Häuser E und F finden Sie ganz sicher Ihren Favoriten.

Sichern Sie sich Ihren Platz an der Sonne – im «Sonnfäld».

Weitere Informationen finden Sie unter www.sonnfäld.ch

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung.

[Mehr Informationen finden Sie auf www.sonnfäld.ch](http://www.sonnfäld.ch) 

Interior

Wheelchair accessible



Bathrooms	2
View	✓
Cellar	✓
Storage room	✓

Technics

Energy-efficient construction	✓
Minergie®-certified	✓
Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓

Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	4

Characteristics

New building	✓
Construction year	2018

Surroundings

Shops	Approx. 800 m
Kindergarten	Approx. 250 m

Primary school	Approx. 2930 m
Public transport	Approx. 370 m

Ad

ImmoScout24 code	4917834
Reference	E5

Advertiser



Kiener Immobilien AG
Bellevuestrasse 6
6280 Hochdorf

Business 041 914 25 25