



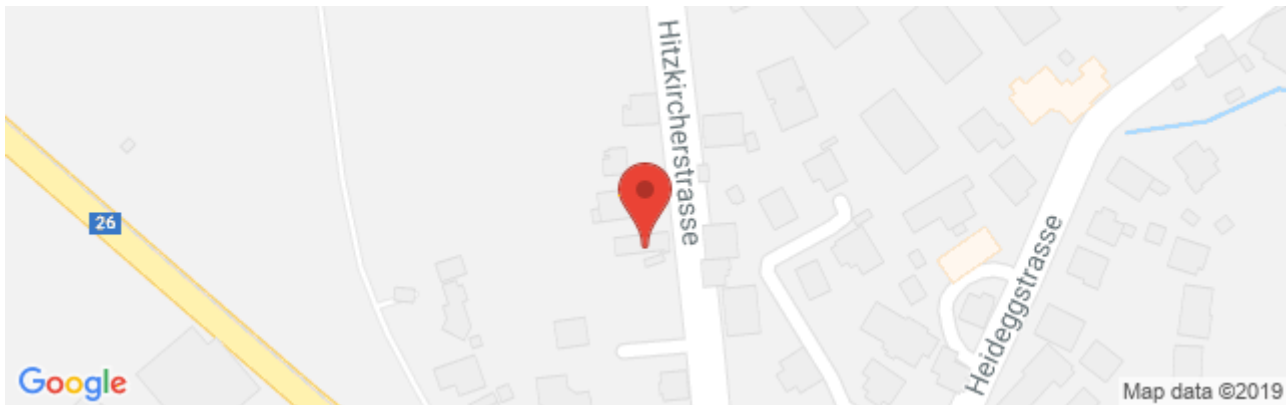
## 3.5 pièces, 90 m<sup>2</sup>

«Sonnfäld - Hier wächst die Wohnfreude»

**CHF 1'950.—**

### Emplacement

Hitzkircherstrasse 16  
6284 Gelfingen, LU



### Caractéristiques principales

Commune

Hitzkirch

Surface habitable

90 m<sup>2</sup>

Étage

1. étage

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'950.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 1'750.—

## Cet objet fait partie du projet de nouvelle construction ci-dessous

Ueberbauung Sonnfäld, Gelfingen



[Tous les objets du projet de nouvelle construction](#)

## Description

Im «Sonnfäld» gehen zeitgemässes Wohnen und Nähe zur Natur eine erfolgreiche Verbindung ein. Harmonisch fügt sich das Minergie-zertifizierte Wohnprojekt «Sonnfäld» in das heimelige Ortsbild von Gelfingen ein. Auch wenn der Himmel tatsächlich einmal grau und verhangen sein sollte, strahlen die modernen Gebäude mit ihrer heiteren Farbgebung Fröhlichkeit und Lebensfreude aus. Zwischen den Häusern liegen gepflegte Grünflächen mit Hecken und Steinmäuerchen und bieten genug Platz für Spiel, Spass und Begegnung. Darunter verbirgt sich eine durchdacht angelegte Einstellhalle für Autos, Mofas und Velos.

In welcher Phase Ihres Lebens Sie sich auch befinden mögen, unter den 22 2 1/2- bis 4 1/2-Zimmerwohnungen der Häuser E und F finden Sie ganz sicher Ihren Favoriten.

Sichern Sie sich Ihren Platz an der Sonne – im «Sonnfäld».

Weitere Informationen finden Sie unter [www.sonnfäld.ch](http://www.sonnfäld.ch)

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung.

[Mehr Informationen finden Sie auf www.sonnfäld.ch](http://www.sonnfäld.ch) [↗](#)

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant



Salles de bains	2
Vue	✓
Cave	✓
Réduit	✓

## Technique

Conception écoénergétique	✓
Certifié Minergie®	✓
Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓

## Dimensions

Étage	1. étage
Nombre d'étages	4

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2018

## Alentours

Commerces	env. 800 m
Jardin d'enfants	env. 250 m

École primaire

env. 2930 m

Transports publics

env. 370 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24

4917834

Référence

E5

## **Annonceur**

Kiener Immobilien AG  
Bellevuestrasse 6  
6280 Hochdorf

Professionnel 041 914 25 25