



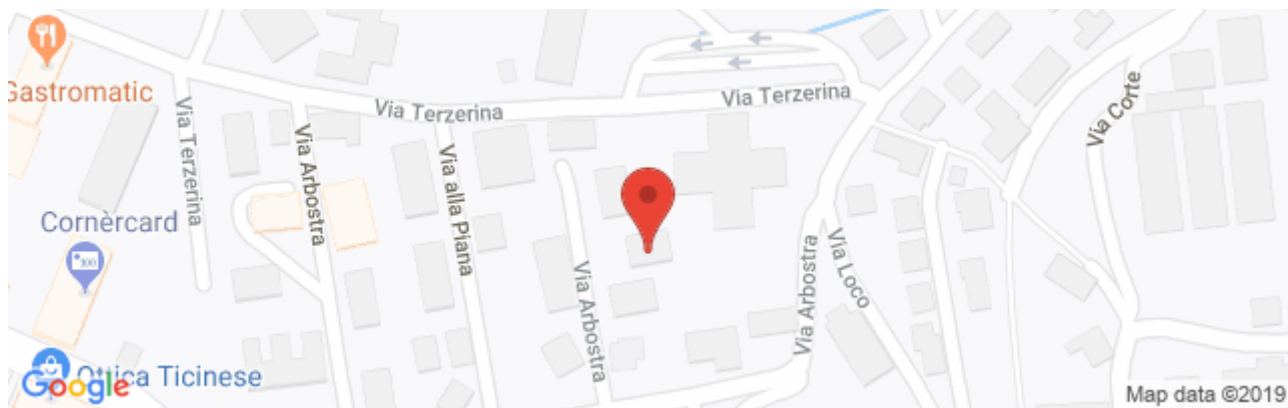
## 3.5 Zimmer, 90 m<sup>2</sup>

«Appartamento in zona tranquilla a Pregassona»

**CHF 1'650.—**

### Standort

Via Arbostra 11  
6963 Pregassona, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Lugano
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'650.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'450.—

## Beschreibung

Nella località di Pregassona, affittiamo accogliente appartamento di 3.5 locali di ben 90 m2 abitabili, sito al quarto piano, in palazzina di sole 8 unità, l'immobile si presenta in posizione privilegiata con un ottimo soleggiamento e vista sul San Salvatore. L'appartamento si presenta accogliente, con una cucina nuova, serramenti con doppio vetro.

È così composto:

Atrio d'ingresso con armadio a muro,

Una bella e nuova cucina abitabile, completa di tutti gli accessori quale lavastoviglie, vetro ceramica a induzione, frigorifero e congelatore, tutti a risparmio energetico.

Luminoso ed ampio soggiorno con uscita sul balcone abitabile con vista aperta;

Piccolo ripostiglio con ripiani, adatto come dispensa;

La zona notte si compone di 1 camera da letto matrimoniale spaziosa e luminosa, con uscita anch'essa sul balcone ed di un ulteriore camera da letto singola.

Completa l'appartamento un bagno con vasca, bidet, finestra, lavabo con armadio sottostante, specchio e lavatrice;

L'appartamento ha a disposizione una lavanderia in comune con lavatrice e asciugatrice ed una cantina privata.

Ad uso esclusivo dell'abitazione vi è inoltre box singolo a CHF 130.- mensili.

Affitto mensile CHF 1'450.00

Acconto spese mensile CHF 200.00

Totale affitto mensile CHF 1'650.00

È richiesto un deposito garanzia di 2 mensilità.

L'appartamento è disponibile da subito, e si trova nella zona alta di Pregassona in posizione soleggiata e tranquilla a 10 minuti dal centro di Lugano, servizi pubblici, scuole.

Animali ammessi, cani di piccola taglia.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita.

Bg Consulenze Sagl

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	4
-------------------	---

## Umgebung

Läden	ca. 350 m
Kindergarten	ca. 330 m
Primarschule	ca. 1320 m
Oberstufenschule	ca. 480 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 290 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	4918554
------------------	---------

## Anbieter

BG Consulenze Sagl  
Via Ventigana 18  
6806 Sigrino

Geschäft 091 930 95 96