



**3.5 pièces, 95 m<sup>2</sup>**

«Gönnen Sie sich eine ruhige Oase!»

**CHF 1'690.—**

### Emplacement

Resedastrasse 6  
9404 Rorschacherberg, SG



### Caractéristiques principales

Commune	Rorschacherberg
Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Étage	3. étage
Disponibilité	01.10.2019

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'690.—
Charges (mois)	CHF 245.—
Loyer net (mois)	CHF 1'445.—

## Description

### Lage

Die ruhige Quartierlage und das angrenzende Naherholungsgebiet mit Bodensee und Hügellandschaften lassen keine Wünsche offen. Schulen, Einkauf und öffentlicher Verkehr befinden sich in der Nähe. Die vier sanierten Gebäude bilden einen gemeinsamen Innenbereich mit 2 Spielplatzbereichen, der zum Verweilen einlädt.

### Ein Rundgang durch Ihre Wohnung

Die sanierte Wohnung verfügt über einen attraktiven Grundriss und ist mit modernen und pflegeleichten Materialien ausgebaut. Die Raumaufteilung lässt Ihnen die Freiheiten, die Wohnung individuell einzurichten. Der grosszügige Balkon lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Die Parkettböden in Eiche sorgen für ein behagliches Wohnklima. Weiter bietet Ihnen diese attraktive Wohnung folgende Vorzüge:

- modern ausgestattete Küche mit pflegeleichten Materialien
- Bad/WC mit Duschwanne und separates WC
- offene Garderobe und Einbauschränke im Korridor
- grosszügiger, gedeckter Balkon
- eigenes Kellerabteil mit Steckdose
- zusätzlich Estrichabteil

### Details

Ein Einstellplatz in der Tiefgarage kann auf Wunsch dazu gemietet werden.

### Anrufen. Besichtigen. Mieten.

Möchten Sie sich attraktives Zuhause an ruhiger Quartierlage gönnen? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Evelyn Kilchmann  
058 280 43 64  
evelyn.kilchmann@helvetia.ch

Als Mieter von Helvetia erhalten Sie eine kostenlose Umzugsversicherung für den Umzug in Ihre neue Wohnung!

Bei den publizierten Bildern handelt es sich um typenähnliche / typengleiche Wohnungen. Abweichungen zum effektiven Angebot sind deshalb möglich.

Weitere interessante Mietobjekte finden Sie unter: [www.helvetia.ch/miete](http://www.helvetia.ch/miete)

## Espace intérieur

Vue ✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

## Dimensions

Étage 3. étage

## Caractéristiques

Année de construction 1984

## Alentours

Commerces env. 260 m

Jardin d'enfants env. 300 m

École primaire env. 850 m

École secondaire env. 1700 m

Transports publics env. 200 m

Jonction d'autoroute env. 4000 m

## Annonce

Code ImmoScout24 4920863

Référence 8940.04.0035

## Contact pour les visites

Egon Senn

075 500 04 70

## **Annonceur**

Helvetia Versicherungen  
Immobilienbewirtschaftung  
Kilchmann Evelyn  
Rosenbergstr. 20  
Case postale 1532  
9001 St. Gallen

Professionnel 058 280 43 64