



3.5 locali, 80 m²

«Kaufen und Geld verdienen»

CHF 355'000.—

Ubicazione

Oberstrasse 21
8274 Tägerwilen, TG



Dati principali

Comune

Tägerwilen

Superficie abitabile

80 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 355'000.—

Descrizione

Diese Immobilie zahlt sich für Kapitalanleger von selbst ab. Erst ist sie sicher vermietet und später können Sie dann selbst in Ihre vier Wände einziehen.

Besuchen Sie die eigene Webseite dieser Immobilie, <https://3d.immoleague.ch/54984461/> und erhalten Sie Zugang zu: virtuelle Besichtigung, ausführliche Dokumentation mit weiteren Bildern, Grundriss, weitere Zahlen, Daten und Fakten etc.

Folgende Wohnungen stehen zum Kauf zur Verfügung:

Zimmer: 3.5 (vermietet)

Geschoss: 1. OG - Wohnung: Nr. 10

Wohnfläche: ca. 80 qm

Balkon: ca. 8.5 qm

Keller: ca. 7 qm

Parkplatz: 1 x Aussen

Jahresmieteinnahmen - Netto: CHF 12360 Brutto-Rendite: 3.12 % Kaufpreis: CHF 355000

Zimmer: 3.5 (Selbstnutzung/ Vermietung)

Geschoss: 2. OG - Wohnung: Nr. 12

Renoviert: 2015 Komplet Saniert

Wohnfläche: ca. 80 qm

Balkon: ca. 8.5 qm

Keller: ca. 7 qm

Parkplatz: 1 x Aussen

Jahresmieteinnahmen - Netto: CHF 15000 Brutto- Rendite: 3.53 % Kaufpreis: CHF 375000

Einige Besonderheiten:

- Zentrale Lage
- Gepflegte Wohnungen (2 x 3.5 Zi. WHG 1 & 2 OG)
- Als Anlage oder Selbstnutzung möglich
- Praktische Einbauschränke vorhanden
- Schöne Badezimmer mit Tageslicht
- Kabel TV vorhanden
- Gemütlicher Balkon mit Sonnenmarkise
- MFH - Fassaden Saniert
- Küche mit moderner Ausstattung
- Fliegengitter zum Teil vorhanden
- Allgemeiner Waschaum mit WM und TU

- Helle und gemütliche Zimmer
- Besucherparkplätze vorhanden
- Fliesen & Laminat
- Allgemeiner Hauswart & Erneuerungsfond vorhanden
- U.v.m.

1 x Aussenparkplatz je Wohnung ist nicht im Kaufpreis inbegriffen und muss für insgesamt CHF 15'000 dazu erworben werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit in Tägerwilen.

Wenn Sie weitere Informationen für Ihre Entscheidungsgrundlage benötigen, sind wir gerne für Sie da. Ihr ImmoLeague Team

Kennen Sie jemanden, der diese Immobilie kaufen möchte oder benötigen sie Hilfe beim Verkauf Ihrer Immobilie?

ImmoLeague bietet Ihnen eine professionelle und auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtete Dienstleistung, zu unschlagbaren Konditionen.

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione	1968
---------------------	------

Dintorni

Negozi	ca. 201 m
Asilo	ca. 678 m
Scuola elementare	ca. 678 m
Scuola secondaria	ca. 678 m

Trasporti pubblici

ca. 108 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

4934893

Referenza

1732700

Contatto per le visite

Francesco Arena

071 671 24 54

Die besten Immobilien der Region.

Inserzionista



IMMOLEAGUE*

ImmoLeague AG
Francesco Arena
Löwenstrasse 10
8280 Kreuzlingen

Lavoro 071 671 24 54