



3.5 locali, 100 m²

«Les Evouettes, appartement loué de 3.5 pces, Valimmobilier»

CHF 455'000.—

Ubicazione

1897 Les Evouettes, VS



Dati principali

Comune

Port-Valais

Superficie abitabile

100 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

Laissez-vous charmer par ce très joli appartement au premier étage d'une petite PPE de 8 logements (surface habitable 91 m² - surface de vente 100 m²). L'immeuble est érigée au coeur du village à deux pas des écoles et de la gare CFF avec des matériaux de qualité. Il se situe à moins de 10 minutes de la sortie d'autoroute de Villeneuve et du futur Hôpital Riviera-Chablais à Rennaz.

Pour le confort des habitants, d'importants travaux sont en cours par le canton du Valais pour construire une route de contournement du village des Evouettes.

La distribution de ce très joli appartement, est la suivante :

- hall d'entrée
- spacieuse pièce à vivre de 40 m² avec cuisine ouverte (carrelage 60x60)
- 2 chambres avec prises TV et parquet en chêne (13.8 m² et 12.6 m²)
- 1 salle d'eau (baignoire + douche)
- WC visiteur avec installation pour colonne de lavage/séchage
- balcon de 13 m²

Annexes :

- Une cave de 5 m² est comprise dans le prix
- local à vélo (commun à la PPE)
- Possibilité d'acquérir une place de parc extérieure (en sus pour CHF 12'000.-) ou un garage-box (en sus pour CHF 35'000.-)

Charges mensuelles de PPE :CHF 277.-

Remarques :

Les villages des Evouettes et du Bouveret font partie de la commune de Port-Valais (District de Monthey). Cette commune au bout du lac Léman possède de nombreuses commodités (restaurants, épiceries, banque, port, crèche-garderie, UAPE, écoles, bibliothèque, ludothèque, activités touristiques, etc...). Le canton du Valais est renommé pour ses nombreux avantages sociaux et ses taxes modestes (caisse-maladie, impôt sur les véhicules, prestation en capital et autres impôts). Le village du Bouveret est très connu pour ses parcs de loisirs Aquaparc et Swiss Vapeur Parc ainsi que pour sa plage, son port et sa Marina.

L'appartement est actuellement loué. Le rendement est intéressant.**Pour les investisseurs, possibilité d'acheter plusieurs appartements dans le même immeuble.**

Vous souhaitez obtenir des précisions, la visiter ? Contactez-moi par téléphone, courriel ou passer nous rencontrer (sur rendez-vous) dans l'une de nos agences du Chablais (Collombey-Muraz ou Torgon) et nous vous renseignerons très volontiers.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

Dimensioni

Piano 1. piano

Caratteristiche

Anno di costruzione 2015

Annuncio

Codice ImmoScout24 4937049

Referenza 10280

Contatto per le visite

Yves Parvex

079 689 79 67

Inserzionista



Valimmobilier SA
Yves Parvex

Rue de Lausanne 116
1951 Sion

Lavoro 027 323 22 22