



1 room

«Gewerberaum an guter Passantenlage zu vermieten, greifen Sie zu !»

CHF 110.—

Location

Kürzezentrum / Gewerbe
4658 Däniken SO, SO



Olten station

 18'  13'  24'

Main information

Municipality

Däniken

Floor

Ground floor

Availability

Immediately

Price

Gross rent (month)

CHF 110.—

Description

Inmitten eines Geschäftszentrums mit Büroräumen, Detailhandel (Lebensmittelgeschäft), Restaurant, Handwerkershop, usw., vermieten wir Gewerberäumlichkeiten über 177.2 m2 Laden- / Verkaufsfläche und 50.25 m2 Lagerfläche.

Ausbau Objekt:

- Sanitäre Einrichtung
- Grundbeleuchtung
- Lokal ist unmittelbar bei einem öffentlichen Parkplatz, welcher eine hohe Passantenfrequenz aufweist
- Zufahrt/Parking für Kunden in der Einstellhalle
- Lagermöglichkeiten vorhanden

Einstellhallenplätze können dazugemietet werden (Fr. 110.- pro Monat)

Nebenkosten werden zuzüglich zum Nettomietzins berechnet (akonto).

Mietzins für das Ladenlokal über 177.2 m2: CHF 110.00 pro m2 pro Jahr.

Mietzins für die Lagerfläche über 50.25 m2: CHF 80.00 pro m2 pro Jahr.

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin !

Geographie

Däniken liegt im solothurnischen Niederamt, zwischen der aargauischen Kantonshauptstadt Aarau und dem verkehrstechnischen Knotenpunkt Olten. Die Städte Olten und Aarau liegen ca. 7 bis 8 km von Däniken entfernt. Mit umliegender Hügellandschaft, dem reizvollen Aareufer und dem nahegelegenen Jura bietet es einen breiten, gesunden Erholungsraum. Die Gemeinde Däniken misst 543 Hektar, davon sind rund ein Drittel Wald. Nachbargemeinden sind Niedergösgen, Obergösgen, Dulliken, Walterswil SO und Gretzenbach. Der Bahnhof liegt 382 m. ü.M., der höchste Punkt (610 Meter) befindet sich im Waldgebiet gegen den Engelberg, im südwestlichen Grenzbereich.

Gemeindeinformationen: www.daeniken.ch

Interior

Toilets



Technics

Water supply



Exterior

Garage



Dimensions

Floor

Ground floor

Characteristics

Construction year

1991

Surroundings

Shops

Approx. 10 m

Kindergarten

Approx. 500 m

Primary school

Approx. 400 m

Secondary school

Approx. 2000 m

Public transport

Approx. 130 m

Ad

ImmoScout24 code

4938802

Reference

22680.6005

Contact for viewing

Büro Härkingen

 062 289 00 00

Advertiser



Niederer AG Filiale Härkingen

Fabienne Loser

Altgraben 31

4624 Härkingen

Tel. landline  062 289 00 06