



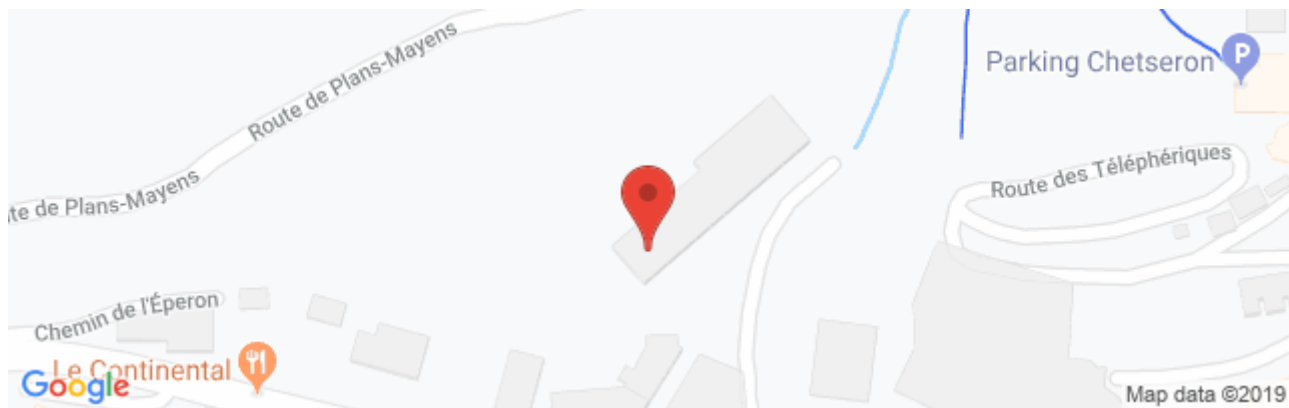
**4.5 rooms, 90 m<sup>2</sup>**

«Appartement 3 chambres avec vue dégagée sur l'arc alpin»

**CHF 690,000.—**

### Location

Route de Télérésidence 6  
3963 Crans-Montana, VS



### Main information

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Municipality | Lens              |
| Living space | 90 m <sup>2</sup> |
| Floor        | 8. floor          |
| Availability | Immediately       |

## Price

Selling price

CHF 690,000.—

## Description

Proche des remontées mécaniques de Cry d'Er et du centre de Crans, cet appartement traversant situé au 8ème étage d'une résidence avec concierge surplombant Crans offre une vue exceptionnelle sur les Alpes et un ensoleillement maximal.

Il est composé d'un vaste séjour -salle-à-manger avec cheminée ouverte orientés plein Sud et donnant sur un grand balcon Sud de 20m2 faisant l'angle Est de du bâtiment, d'une cuisine séparée, d'une chambre parentale de 12m2 plein Sud avec salle de bain privative, d'une 2ème chambre de 12m2 ainsi qu'une 3ème chambre de 8m2 et d'une salle de douche.

Un local à ski, une cave et un garage box sous-terrain complètent cet appartement.

Petits travaux de rafraîchissement à prévoir.

Close to the ski lifts of Cry d'Er and the center of Crans, this apartment with front and rear view located on the 8th floor of a residence - with concierge - overlooking Crans saura offers an exceptional view of the Alps and a plentiful sunshine

Composed of a large living-dining room with open fireplace facing south and opened on a large south facing balcony of 20m2 which is also developed on the east corner of the building, a separate kitchen, a master bedroom of 12m2 facing south with private bathroom, a 2nd bedroom of 12m2 and a 3rd bedroom of 8m2 and a shower room.

A ski room, a cellar and a underground garage are included in this apartment.

Small refreshing works might be planned .

Vicino agli impianti della funivia di Cry d'Er e al centro di Crans, questo appartamento situato all'ottavo piano d'una residenza -con custode - stata a strapombio di Crans soffre una vista eccezionale sulle Alpi e una luminosità ottimale.

Si compone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino aperto, esposto a Sud e si apre su un ampio balcone di 20m2 anche esposto a sud che si continua nell'angolo verso Est dell'edificio, una cucina separata, una camera da letto principale di 12m2 esposta a sud con bagno privato, una seconda camera da letto di 12m2 e una terza camera da letto di 8m2 e un bagno con doccia.

Un deposito sci, una cantina e un box sotterraneo completano questo appartamento.

Un pocci di lavori di rinnovo sono da progettare.

## Interior

View ✓

Fireplace ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Garage



## Dimensions

Floor

8. floor

Number of floors

1

## Characteristics

Construction year

1972

## Surroundings

Shops

Approx. 200 m

## Ad

ImmoScout24 code

4939615

Reference

1742490

## Advertiser



DSC Prestige Sàrl  
Mr Ivan Pozzoni  
Avenue de la Gare 4  
3963 Crans-Montana

Business 027 481 97 67

Mobile 078 663 97 67