



## 3.5 locali, 80 m<sup>2</sup>

«3.5 Zimmer-Wohnung im Herzen von Locarno, Nähe See und Piazza»

**CHF 595'000.—**

## Ubicazione

6600 Locarno, TI



## Dati principali

Comune	Locarno
Superficie abitabile	80 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 595'000.—

## Descrizione

Objektstandort

Region: Locarnese

PLZ/Ort: 6600 Locarno

Objekt Angaben

Objekt Typ: 3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup> BWF

Balkon: ca. 7 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2007/2008

Zustand: gut und neu

Geschosse: 6/im 2. Stock

Wohnzimmer: mit offener Küche

Zimmer: 3.5

Dusche/Bad/WC/Bidet: 1/1/2/1

Bodenbelag: Keramikplatten

Heizung: Thermopumpe/Bodenheizung, Sonnenkollektoren

Keller: ja

Waschküche: Waschmaschine im Bad

Parkplätze: 1 Garagenstellplatz CHF 40'000.-

Nebenkosten: ca. 250.--/Monat, inkl. Renovationsfond CHF 615.--/Jahr

Schuldschein: CHF 250'000.-/Zinssatz 1.2 %, wird abgetreten an den Käufer

Lage: zentral, in der Nähe vom See

Hauswart: wohnt im Haus

Einkaufsmöglichkeiten: in der Nähe

Oeff. Verkehrsmittel: Bushaltestelle ca. 100 m

Distanz zur Autobahn: ca. 15 km/Bellinzona

Objektbeschreibung

Eine neue und bequeme Wohnung im 2. Stock mit gedecktem Balkon mit Teilseesicht, sofort bezugsbereit, die Möbel sind inbegriffen.

Das Haus liegt an zentraler Lage, alle Bequemlichkeiten des täglichen Bedarfs sind fussläufig erreichbar: es sind nur ein paar Schritte zum See und zur Piazza.

Der Schuldschein muss übernommen werden und steht zur Verfügung mit CHF 250'000.--/ Zinssatz: 1.2 % bis 2021. Für Erst- und Zweitwohnsitz.

\*\*\*

Ubicazione

Regione: Locarnese

NAP/Località: 6612 Locarno

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 3.5 locali  
Superficie abitabile: ca. 80 m2 SUL  
Balcone: ca. 7 m2  
Anno di costruzione: 2007/2008  
Stato: buono e nuovo  
Piani: 6/al 2° piano  
Soggiorno: con cucina aperta  
Locali: 3.5  
Doccia/Bagno/WC/Bidet: 1/1/2/1  
Pavimento: piastrelle  
Riscaldamento: termopompa/serpentine, risparmio energetico con energia solare  
Cantina: si  
Lavanderia: macchina da lavare nel bagno  
Posteggi: 1 garage CHF 40'000.--  
Costi accessori: ca. 250.--/mese incluso il fondo rinnovamento CHF 615.--/anno  
Cartella ipotecaria: CHF 250'000.-/1,2%, a disposizione e da ritirare  
Posizione: centrale e vicino al lago  
Custode: vive nell'edificio  
Negozzi: a due passi  
Mezzi pubblici: fermata del bus ca. 100 m  
Distanza autostrada: ca. 15 km/Bellinzona

#### Descrizione dell'immobile

Appartamento nuovo e comodo al 2° piano, con un balcone coperto e con vista lago parziale, pronto per abitarci, il mobilio è incluso.

L'edificio è situato in posizione centrale, tutte le comodità della vita quotidiana sono raggiungibili a piedi, il lago e la piazza si trovano a due passi.

Il mutuo di CHF 250'000.-- / con interessi dell'1,2 % fino al 2021, deve essere ritirato e la cartella ipotecaria è a disposizione. Per residenza primaria e secondaria.

## Dimensioni

Piano	2. piano
Numero di piani	6

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2007
---------------------	------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	4949538
Referenza	118461007-317

## Contatto per le visite

Veronika Jaggi

079 714 69 39

## Inserzionista

**RE/MAX**

RE/MAX Prestige Group - Minusio

Nexxt Group SA

Veronika Jaggi

Via San Gottardo 58

6648 Minusio

Lavoro 091 735 30 21

Cellulare 079 714 69 39