



«Gewerbeliegenschaft in Oberdorf»

CHF 120.— (m², Jahr)

Standort

Zinsmattweg 6
4436 Oberdorf BL, BL



Hauptangaben

Gemeinde	Oberdorf (BL)
Nutzfläche	1'400 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 120.—
------------------------------------	-----------

Beschreibung

Die Adimmo AG vermietet in Oberdorf am Zinsmattweg 6 eine Gewerbeliegenschaft mit grosszügigen Werkhallen.

Die Liegenschaft hat eine Gesamtmietfläche von ca. 1'400m² die in vier Geschossen unterteilt sind. Die einzelnen Etagen 2.UG - OG haben jeweils verschiedene Flächengebote zur Verfügung. Im 2.UG befindet sich ein Lager und Archivraum die zusammen 100m² Fläche haben. Die Gewerbeflächen im Sockelgeschoss (1.UG) und Erdgeschoss haben ca. 900m² Fläche die als Montagehallen oder auch Werksbetriebe genutzt werden können. Büroflächen gibt es im Erdgeschoss und Obergeschoss ca. 280m². Dazu hat die Liegenschaft auf allen Etagen Toiletten ausser im 2.UG. Garderoben für Damen und Herren sind genügend vorhanden.

Die Liegenschaft besitzt im Sockelgeschoss ein grosses Eingangs- Tor bei dem die Anlieferung erfolgt. Der Lift gleich neben dem Tor verbindet das Sockelgeschoss (1.UG) mit dem Erdgeschoss. Das Erdgeschoss hat eine beheizte Werkhalle von ca. 500m² und Büroflächen von ca. 140m². Die Büroflächen im Erdgeschoss und Obergeschoss sind über eine Treppe verbunden.

Bevorzugterweise wird das Objekt als ganze Liegenschaft vermietet. In Verabredung mit der Eigentümerschaft können die Geschosse separat gemietet werden.

Parkplätze genügend an der Zahl stehen neben der Liegenschaft zur Verfügung.

Mietpreise der Flächen:

Lager CHF/m²/p.a. 80.-

Gewerbe CHF/m²/p.a. 120.-

Büro CHF/m²/p.a. 140.-

Aussenparkplatz CHF/Mt. 50.-

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Gerne stehen wir Ihnen für einen Beratungs-/ Besichtigungstermin oder weitere Fragen zur Verfügung und stellt Ihnen die Vermietungsunterlagen zu.

Umgebung

Läden	ca. 150 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 210 m
Autobahnanschluss	ca. 7100 m

Inserat

ImmoScout24-Code 4950146

Referenz L01507.H01507.O01507

Besichtigungskontakt

Herr Peter Vögeli

 061 378 77 30

peter.voegeli@adimmo.ch

Anbieter



Adimmo AG

Herr Peter Vögeli

Engelgasse 12

4002 Basel