



**8.5 rooms, 210 m<sup>2</sup>**

«Maison sur 7'000 m<sup>2</sup> rénovée avec goût et respect de l'authenticité.»

**CHF 780,000.—**

## Location

2932 Coeuve, JU



## Main information

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Municipality | Coeuve               |
| Living space | 210 m <sup>2</sup>   |
| Plot area    | 7,009 m <sup>2</sup> |
| Availability | On request           |

## Price

Selling price

CHF 780,000.—

## Description

Cette maison du XIXème siècle a été rénovée avec goût, authenticité et respect des beaux matériaux. Elle est bâtie sur une parcelle de 7'000 m<sup>2</sup>, presque à l'extérieur du village. Elle se situe en retrait d'un chemin sans issue qui dessert les promeneurs et le trafic agricole. Tout a été pensé pour y vivre agréablement dans de beaux volumes et sur des grandes surfaces. Les 230 m<sup>2</sup> habitables sont réparties sur un rez-de-chaussée de 100 m<sup>2</sup> complètement ouvert, qui comprend une entrée, un salon, un coin cheminée, une cuisine, une salle-à-manger, une terrasse. Sur le côté sud-est se trouvent deux chambres et une salle-de-bains. L'étage se compose de trois chambres, une salle-de-bains, une salle-d'eau et un bureau qui surplombe le rez-de-chaussée.

Une annexe rénovée, elle aussi comprend une écurie, grange et surface technique ainsi qu'une cave. Superbe bel objet pour des amoureux de la nature et des animaux.

Dieses Haus aus dem neunzehnten Jahrhundert wurde mit Geschmack, Authentizität und Respekt für schöne Materialien renoviert. Es befindet sich auf einem Grundstück von 7'000 m<sup>2</sup>, fast außerhalb des Dorfes. Es ist zurückgesetzt von einer Sackgasse, die Wanderer und landwirtschaftlichen Verkehr dient. Alles wurde so gestaltet, dass es angenehm in schönen Mengen und auf großen Flächen lebt. Die 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf ein Erdgeschoss von 100 m<sup>2</sup>, das komplett offen ist und einen Eingang, ein Wohnzimmer, einen Kamin, eine Küche, ein Esszimmer und eine Terrasse umfasst. Auf der Südostseite befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Etage besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Badezimmer und einem Schreibtisch mit Blick auf das Erdgeschoss. Das renovierte Nebengebäude umfasst auch einen Stall, eine Scheune, einen Technikbereich und einen Keller. Wunderschönes Objekt für Natur- und Tierliebhaber.

## Interior

Fireplace



## Exterior

Child friendly



Parking space



Garage



## Dimensions

Cubage

1140 m<sup>3</sup>

## Characteristics

|                   |      |
|-------------------|------|
| Last renovation   | 1984 |
| Construction year | 1870 |

## Surroundings

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Shops             | Approx. 400 m  |
| Kindergarten      | Approx. 600 m  |
| Primary school    | Approx. 600 m  |
| Secondary school  | Approx. 5000 m |
| Public transport  | Approx. 600 m  |
| Motorway junction | Approx. 5500 m |

## Ad

|                  |         |
|------------------|---------|
| ImmoScout24 code | 4952371 |
| Reference        | 1751954 |

## Contact for viewing

Monique Juillerat

 032 466 66 11

## Advertiser



PEPPER immobilier SA  
Monique Juillerat  
Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

