



3.5 Zimmer, 99 m²

«Grosszügig wohnen mit Ausblick ins Grüne»

CHF 1'860.—

Standort

Violaweg 81
4303 Kaiseraugst, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Kaiseraugst
Wohnfläche	99 m ²
Stockwerk	7. Stockwerk
Nutzfläche	99 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'860.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'600.—

Beschreibung

Diese Wohnung wurde komplett saniert und verfügt über folgenden Ausbau:

- Grosszügiges Entrée mit Reduit
- Wohn-/Essbereich mit Schiebetüre abtrennbar.
- Helle neue Küche mit Glaskeramikherd, Kühl- und Tiefkühlkombination, programmierbarem Backofen auf Sichthöhe und Granitabdeckung.
- Neues Badezimmer und separate Toilette.
- Balkon mit Sicht in die grüne Umgebung und Pflanztrog.

Kellerabteil vorhanden.

Auto-Einstellplätze können dazugemietet werden.

Die Überbauung Liebrüti verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufszentrum mit Migros, Denner, Post, Restaurant, Optiker, Hallenbad etc.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	7. Stockwerk
-----------	--------------

Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 100 m
Primarschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m
Autobahnanschluss	ca. 1800 m

Inserat

ImmoScout24-Code	4955891
Referenz	81/072

Anbieter

Varioserv AG
Jasmin Dali
Liebrütistrasse 39
4303 Kaiseraugst

Geschäft 061 815 95 12