



3.5 pièces, 99 m²

«Grosszügig wohnen mit Ausblick ins Grüne | Virtuelle Tour»

CHF 1'860.—

Emplacement

Violaweg 81
4303 Kaiseraugst, AG



Caractéristiques principales

Commune	Kaiseraugst
Surface habitable	99 m ²
Étage	7. étage
Surface utile	99 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'860.—
Charges (mois)	CHF 260.—
Loyer net (mois)	CHF 1'600.—

Description

Diese sanierte Wohnung verfügt über folgenden Ausbau:

- Grosszügiges Entrée mit Reduit
- Wohn-/Essbereich mit Schiebetüre abtrennbar.
- Helle neue Küche mit Glaskeramikherd, Kühl- und Tiefkühlkombination, programmierbarem Backofen auf Sichthöhe und Granitabdeckung.
- Neues Badezimmer und separate Toilette.
- Balkon mit Sicht in die grüne Umgebung und Pflanztrog.

Kellerabteil vorhanden.

Auto-Einstellplätze können dazugemietet werden.

Die Überbauung Liebrüti verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufszentrum mit Migros, Denner, Post, Restaurant, Optiker, Hallenbad etc.

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	1
Vue	✓
Cave	✓
Réduit	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrace/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	7. étage
-------	----------

Alentours

Commerces	env. 200 m
Jardin d'enfants	env. 100 m
École primaire	env. 300 m
Transports publics	env. 200 m
Jonction d'autoroute	env. 1800 m

Annonce

Code ImmoScout24	4955891
Référence	81/072

Annonces



Varioserv AG
Monsieur Christian Mandel
Liebrütistrasse 39
4303 Kaiseraugst

Professionnel 061 815 95 03

