



4.5 Zimmer, 114 m²

«Neubauwohnung - 4.5-Zimmerwohnungen 1. OG»

CHF 2'290.—

Standort

Feldeggstrasse 6
3427 Utzenstorf, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Utzenstorf
Wohnfläche	114 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'290.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'100.—

Beschreibung

In der Wohnüberbauung Feldeggstrasse in Utzenstorf entstehen per sofort oder nach Vereinbarung grosszügige und moderne Neubauwohnungen im Eigentumsstandard.

1 x 4.5-ZIMMERWOHNUNG (ca. 114 m²) im 1. Obergeschoss

Die ruhigen im Einfamilienhausquartier gelegenen Wohnungen präsentieren sich modern, lichtdurchflutet und mit grosszügigen Grundrissen:

- Eigentumsstandard
- Landhausdielen Eiche geölt
- Moderne Küche mit Kochinsel und V-ZUG-Geräten (Induktionskochfeld, Steamer, Backofen)
- Zwei grosszügige Badezimmer mit Badmöbel inkl. Unterbau sowie Spiegelschrank, Eckbadewanne, bodenebene Dusche mit Regendusche
- Vorbereitet für Elektromobilität - Ladestation für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Einbauschränke mit Garderobe im Eingangsbereich
- Eigener Waschturm (V-Zug)
- Grosszügiger, überdachter Sitzplatz bzw. Balkon
- Grosszügiges Kellerabteil
- Lift
- Autoeinstellhalle mit Parkplätzen (CHF 125.-/mt.)
- Zusätzlich Hobbyraum zum Mieten

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	2
Keller	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 600 m
Autobahnanschluss	ca. 8000 m
Situation	zentral, im Einfamilienhausquartier

Inserat

ImmoScout24-Code	4957175
------------------	---------

Besichtigungskontakt

Hannelore Lorenz

079 548 23 43