



17 locali, 1325 m²


«Spaziosa ed elegantissima villa di prestigio con una magnifica vista»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

Via 1
6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 6'  3'  5'

Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile

1325 m²

Superficie del terreno	2161 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	Su richiesta
-------------------	--------------

Descrizione

Grande ed elegante villa con splendida vista lago, inserita come una preziosa gemma tra le colline sovrastanti Lugano e posizionata in un quartiere residenziale signorile di ville esclusive, su di una strada a fondo cieco con pochissimo traffico. La posizione è molto tranquilla e soleggiata e dalla prestigiosa villa la vista spazia a ventaglio sui bei monti circostanti, sul lago di Lugano e sullo splendido e curatissimo giardino. La superficie abitabile è di ca. 908 m² ai quali si aggiungono ca. 420 m² di locali accessori, il bel terreno misura ca. 2'161 m². Le finiture sono classiche e di alto standing, con pregiati parquet e marmi, porte interne d'epoca, bagni con squisiti e raffinatissimi elementi decorativi e molti altri dettagli esclusivi, sia interni che esterni alla villa. Gli spazi sono ampi e generosi e riflettono il prestigio di questa magnifica proprietà. La villa si compone di: ampi atrii di gran respiro, uno splendido soggiorno con camino in marmo d'Arzo, la zona pranzo, una fantastica cucina abitabile in stile provenzale, la grande ed elegante suite padronale, ulteriori 7 belle camere da letto, 10 bagni molto chic, numerose cabine armadio, la cantina vini climatizzata, una pratica dispensa e molti locali aggiuntivi (locale giochi-home theater, ampissimo solaio, locale cambio-stagione, lavanderia, locali tecnici, ecc.). Immersa nel bellissimo giardino pianeggiante si trova una splendida piscina in sasso dotata di una pool-house con cucina, spogliatoio e bagno. La proprietà dispone di un'autorimessa con posto per 8 auto, un garage per 2 auto e 6 posteggi esterni.

Grosse und elegante Villa mit herrlichem Seeblick, eingefügt wie ein kostbares Juwel zwischen den Hügeln oberhalb Lugano und in einem Wohnviertel mit exklusiven Villen gelegen, an einer Sackgasse mit sehr wenig Verkehr. Die Lage ist sehr ruhig und sonnig und von der repräsentativen Villa hat man einen fächerförmigen Blick auf die umliegenden Berge, den Luganer See und den schönen und gepflegten Garten. Die Wohnfläche beträgt ca. 908 m² sowie ca. 420 m² zusätzliche Räume und das schöne Grundstück misst ca. 2.161 m². Die Ausführungen sind klassisch und hochwertig, mit feinem Parkett und Marmor, antiken Innentüren, Bädern mit exquisiten und raffinierten Dekorationselementen und vielen weiteren eleganten Details, sowohl innerhalb als auch ausserhalb der Villa. Die Räumlichkeiten sind geräumig und grosszügig und spiegeln das Prestige dieses herrlichen Anwesens wider. Die Villa besteht aus: grosszügige Empfangshalle, ein herrliches Wohnzimmer mit Kamin in Marmor von Arzo, der Essbereich, eine fantastische Küche im provenzalischen Stil, die grosse und elegante Mastersuite, 7 schöne Schlafzimmer, 10 sehr schicke Bäder, zahlreiche begehbare Schränke, der klimatisierte Weinkeller, eine praktische Speisekammer und viele weitere Räume (Spielzimmer-Heimkino, sehr grosser Dachboden, Schrankraum für saisonalen Kleiderwechsel, Waschküche, Technikräume etc.). Eingebettet in den wunderschönen flachen Garten befindet sich ein schöner Stein-Swimmingpool mit Pool-Haus mit Küche, Ankleideraum und Bad. Die Liegenschaft verfügt über eine riesige Garage mit Platz für 8 Autos, eine weitere Garage für 2 Autos und 6 Aussenstellplätze.

Large and elegant villa with splendid lake view, inserted as a precious gem among the hills overlooking Lugano and located in a residential neighborhood of exclusive villas, on a dead-end street with very little traffic. The location is very quiet and sunny and from the prestigious villa the view is fan-shaped on the beautiful surrounding mountains, Lake Lugano and the beautiful and well-kept garden. The living area is

approx. 908 m2 in addition to approx. 420 m2 of additional rooms and the beautiful plot measures approx. 2'161 m2. The finishes are classic and high standing, with fine parquet and marble, antique interior doors, bathrooms with exquisite and refined decorative elements and many other exclusive details, both inside and outside the...

Dimensioni

Cubatura 3500 m³

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2000

Annuncio

Codice ImmoScout24 4959354

Referenza VL10994

Inserzionista



Immobiliare VESA
Strada di Pregassona 38d
6963 Lugano-Pregassona

Tel. fisso  091 967 28 27