



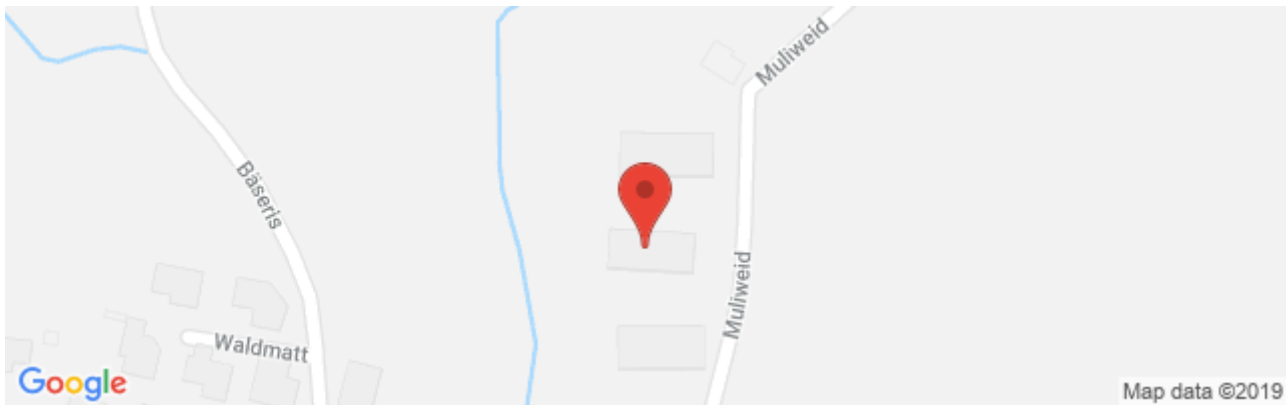
3.5 locali, 94 m²

«STILVOLLES WOHNEN MIT FERNSICHT»

CHF 578'000.—

Ubicazione

Müliweid 7
6024 Hildisrieden, LU



Dati principali

Comune

Hildisrieden

Superficie abitabile

94 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 578'000.—

Descrizione

Die Überbauung "Pilatusblick" besteht aus den drei Mehrfamilienhäusern Pilatus, Rigi und Titlis. Die Namensgebung kommt nicht von ungefähr, der direkte Blick auf die Zentralschweizer Alpenkette ist garantiert. Die Wohnüberbauung befindet sich am Ende eines idyllischen Wohnquartiers direkt angrenzend zur unverbaubaren Landwirtschaftszone an erhöhter Lage, hoch über dem Nebelmeer. Die südliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag für eine ausserordentlich gute Besonnung.

Nebst der optimalen Lage und Ausrichtung verfügt die neuwertige Wohnüberbauung über eine sehr gepflegte und umfangreiche Aussenanlage. Diese umfasst nebst den grosszügig angelegten Grünflächen, einen vielfältigen Spielplatz mit einem gemütlichen Sitzplatz.

Die modern konzipierte 3.5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem grosszügigen Grundriss und einem topmodernen Innenausbau. Es wurde viel Wert auf Ästhetik und hochwertige Materialien gelegt - ein Spiel mit Kontrast und Farbe für ein stilvolles Ambiente.

Insgesamt beherbergt die Wohnung zwei separate Zimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich mit direkt angrenzender Küche und eine Nasszelle mit WC, Badewanne, Dusche und einem Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Der ungefähr 22 m² grosse Balkon rundet das Flächenangebot ab und bietet Ihnen einen panoramaartigen Ausblick in die Schweizer Bergwelt.

Auch die Parkierungsmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen. Zur 3.5-Zimmer-Wohnung werden folgende Autoeinstellhallen- und Motorradeinstellplätze angeboten:

- Autoeinstellhallenplatz Nr. 47 (Kaufpreis CHF 35'000.--)
- Autoeinstellhallenplatz Nr. 48 (Kaufpreis CHF 35'000.--)
- Motorradeinstellplatz Nr. 9 (Kaufpreis CHF 6'000.--)
- Motorradeinstellplatz NR. 10 (Kaufpreis CHF 6'000.--)

Bedarf zusammenstellen. Es müssen nicht alle zur Verfügung stehende Autoeinstellhallenplätze oder Motorradeinstellplätze erworben werden. Um Ihren Gästen eine angenehme Anfahrt zu gewährleisten, sind zusätzlich ausreichend Besucherparkplätze vorhanden.

LAGE

Hildisrieden gehört zur erweiterten Agglomeration der Stadt Luzern und zählt rund 2'000 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Gemeinde liegt auf einem Hügelzug zwischen dem Sempacher- und Baldeggersee im Luzerner Mittelland. Dank der nach Süden gerichteten Hanglage, dem prächtigen Blick in die Alpenwelt von der Ostschweiz bis ins Berner Oberland und den überdurchschnittlich vielen nebelfreien Tagen hat sich Hildisrieden in den letzten dreissig Jahren von einem stattlichen Bauerndorf zu einer beliebten Wohngemeinde entwickelt.

Bezüglich Einkaufsmöglichkeiten steht ein gut ausgebautes Grundangebot (Bäckerei, Lebensmittel, Metzgerei) zur Verfügung. Ein aktives Vereinsleben mit einem breiten Angebot an kulturellen und sportlichen Tätigkeiten fördert den Kontakt unter der Bevölkerung. Es stehen gut ausgebaute Sportanlagen, das Kultur- und Freizeitzentrum "Schüür" und das Zentrum "InPuls" für die vielfältigen

Aktivitäten zur Verfügung. Der im Jahre 1995 eröffnete Golfplatz Sempachersee (zwei 18 Loch-Anlagen) findet grossen Zuspruch und hat sich als eine der führenden Golfanlagen in der Schweiz etabliert.

Die Primar- und Sekundarschule sowie der Kindergarten kann in Hildisrieden besucht werden. Für die gymnasiale Ausbildung steht den Schülerinnen und Schülern die nahe gelegene Kantonsschule Beromünster zur Verfügung.

Hildisrieden ist mit dem öffentlichen Verkehrsmitteln mit den Zentren der Region gut erschlossen. Die Stadt Luzern erreichen Sie direkt mit dem Bus im Halbstundentakt innerhalb von rund 30 Minuten. Der nächstgelegene Autobahnanschluss befindet sich in Sempach an der A2 und ist rund 4 km entfernt.

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.hildisrieden.ch

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Dintorni

Negozi	ca. 550 m
Asilo	ca. 750 m
Scuola elementare	ca. 750 m
Scuola secondaria	ca. 4800 m
Trasporti pubblici	ca. 600 m
Svincolo autostradale	ca. 9000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	4961522
Referenza	1192x27813

Contatto per le visite

Jürg Giedemann / Christina Leiser

041 711 77 94

Besichtigung nach Absprache

Inserzionista



IMMOLEADER GmbH

Bösch 80 B

6331 Hünenberg

Lavoro 041 711 77 94