



## 3,5 locali, 104 m<sup>2</sup>

«Schöne 3.5 Zimmer Erdgeschosswohnung»

**CHF 1740.—**

### Ubicazione

Pilatusstrasse 6  
4663 Aarburg, AG



 **Olten, stazione**

 13'  11'  16'

### Dati principali

Comune

Aarburg

Superficie abitabile

104 m<sup>2</sup>

Piano	Piano terra
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1740.—
Spese accessorie (mese)	CHF 150.—
Affitto netto (mese)	CHF 1590.—

## Descrizione

Moderne 3.5 Zimmerwohnungen im Erdgeschoss im Herzen von Aarburg zu vermieten.

Die Fläche der Wohnungen beträgt: 104 m<sup>2</sup>

Die Fläche des Sitzplatzes beträgt: 15.5m<sup>2</sup>

Die Wohnungen sind wie folgt ausgestattet:

- Moderne Küche mit Umluftbackofen, Glaskeramik, grossen Kühlschrank mit Gefrierschubladen, Geschirrspüler und hellen Fronten
- Eichenparkett in den der ganzen Wohnung.
- 2 Nasszellen mit Dusche/WC und Bad/WC
- Separates Reduit mit Waschturm
- Heizung per Wärmepumpe (nicht abhängig von Oel und Gaspreisen)

Einstellhallenplätze können für CHF 120.- pro Monat dazu gemietet werden.

ACHTUNG, wichtiger Hinweis: Bei den Wohnungsfotos handelt es sich nicht um Originalbilder der Wohnung.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, rufen Sie uns unter der Nummer 062 289 00 00 an.

Die Liegenschaft liegt in einem ruhigen Wohnquartier mit einer "Tempo 30er" Zone vor dem Haus und trotzdem 5 Gehminuten von der schönen Altstadt entfernt.

Auch die Aareufer laden zum gemütlichen Spazieren oder Laufen ein und das Freibad Aarburg ist in 8 Gehminuten zu erreichen.

Aarburg ist eine Kleinstadt im Bezirk Zofingen im Kanton Aargau. Die Gemeinde hat ca. 6900 Einwohner und liegt am nördlichen Rand des Wiggertals am Ufer der Aare. Aarburg liegt nur wenige Fahrminuten von den Autobahnanschlüssen Rothrist und Oftringen entfernt. Ebenfalls ist ein Bahnhof vorhanden von dort verkehren Regionalzüge nach Olten, Langenthal und Luzern.

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

## Caratteristiche

Anno di costruzione	2009
---------------------	------

## Dintorni

Asilo	ca. 700 m
Scuola elementare	ca. 1000 m
Scuola secondaria	ca. 500 m
Trasporti pubblici	ca. 300 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	4961594
Referenza	22755.1003

## Contatto per le visite

Büro Härkingen

 062 289 00 00

## Inserzionista





Niederer AG Filiale Härkingen  
Fabienne Loser  
Altgraben 31  
4624 Härkingen

Tel. fisso  062 289 00 06