



5.5 pièces, 185 m²

«Dachwohnung mit Aussicht ins Grüne»

CHF 720'000.—

Emplacement

5420 Ehrendingen, AG



Caractéristiques principales

Commune

Ehrendingen

Surface habitable

185 m²

Disponibilité

Tout de suite

Prix

Prix de vente

CHF 720'000.—

Description

Heimelig, klassisch, ländlich und zugleich zentral im Dorfkern, mit nahen Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen. Diese exklusive Dachwohnung in Ehrendingen bietet nicht nur eine schöne Aussicht, sondern auch ein hochwertiges und gepflegtes Erscheinungsbild. Als Liebhaber von Dachwohnungen und deren Gestaltung mit Sichtbalken und Holztäfelung werden Sie von dieser Wohnung im zweiten Obergeschoss sofort begeistert sein. Auch beim Innenausbau mit hochwertigen Marmor- und Schieferbelägen wurde nicht gespart.

Der Schwedenofen im Wohnzimmer und die Lage im Dorfkern ergänzen das Ambiente perfekt. Zudem ist erst kürzlich in die Liegenschaft investiert worden: Malerarbeiten im Treppenhaus, in der Wohnung, an der Fassade und am Unterdach, teilweise Neugestaltung des Aussenbereiches sowie Ersatz von Geräten.

Die gehegte und unterhaltene Wohnung mit zwei Dachzimmern und zwei mit Schiebetür unterteilten Schlafzimmern (heute als Ankleide genutzt) und je einem Badezimmer pro Geschoss eignet sich perfekt für eine Familie oder ein sportliches Paar. Ergänzt wird das Wohnangebot durch einen Keller mit Waschtrog, einen allgemeinen Trocknungsraum und einen Tiefgaragenparkplatz. Draussen stehen ein Spielplatz, eine Pergola und ein Grillhaus zur Mitnutzung zur Verfügung.

Die Lage in der 30er Zone ist wunderbar friedlich. Auch der Wald mit idyllischen Wander- und Spazierwegen ist nur wenige Minuten entfernt. Perfekt also für Menschen, die gerne Zeit in der Natur verbringen und auch auf die Nähe einer guten Infrastruktur nicht verzichten möchten. Sie sind in nur 10 Autominuten in Baden und in 30 Minuten in der Stadt Zürich.

Die Wohnung ist zurzeit vermietet und kann als Anlageobjekt gekauft werden. Gerne geben wir Ihnen die Konditionen auf Anfrage bekannt.

Espace intérieur

- Animaux domestiques acceptés ✓
- Vue ✓
- Cheminée ✓

Technique

- TV par câble ✓

Extérieur

- Balcon/terrace/jardinet ✓
- Adapté aux enfants ✓

Garage



Dimensions

Nombre d'étages

2

Caractéristiques

Dernière rénovation

2018

Année de construction

1995

Alentours

Commerces

env. 400 m

Jardin d'enfants

env. 400 m

École primaire

env. 400 m

Transports publics

env. 100 m

Jonction d'autoroute

env. 6500 m

Annonce

Code ImmoScout24

4963343

Référence

234760.518

Contact pour les visites

Gerne senden wir Ihnen unsere Dokumentation.

Annonceur

Zehnder Immobilien AG

Jasmin Schneider

Etzel matt 1

5430 Wettingen

Professionnel 056 427 08 93

