



## 4.5 Zimmer, 111 m<sup>2</sup>

«Exklusive 4.5 Zimmer Gartenwohnung in Wagen»

**CHF 2'270.—**

### Standort

Rösslistrassen 3a  
8646 Wagen, SG



### Hauptangaben

Gemeinde	Rapperswil-Jona
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'270.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'050.—

## Beschreibung

Wir vermieten **per sofort** oder nach Vereinbarung diese geräumige 4.5 Zimmerwohnung.

Eingebettet in ländlicher, idyllischer Umgebung mit viel Wiese und Wald liegt Wagen, welches zur Gemeinde Rapperswil-Jona gehört.

Öffentliche Verkehrsmittel, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Post wie auch die Schule sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über:

- Eichenriemenparkett im Schlafzimmer
- Keramische Platten in Wohnbereich & Nasszellen
- Fussbodenheizung
- moderne offene Küche
- Geschirrspüler
- Nasszelle mit Dusche
- Gartensitzplatz
- Eigener Waschturm im Untergeschoss

Tiefgaragenplätze können à CHF 130.00/Mt. und Aussenparkplätze à 65.00/Mt. dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich bei uns und überzeugen Sie sich selbst.

Herr Spezzacatena freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme unter 044 377 60 66.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Keller	✓

## Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	4

## Merkmale

Neubau	✓
--------	---

## Umgebung

Läden	ca. 1660 m
Kindergarten	ca. 2710 m
Oberstufenschule	ca. 4980 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 120 m
Situation	ländlich

## Inserat

ImmoScout24-Code

4972339

Referenz

W-10044.1.1001

## **Anbieter**

Crowdhouse AG  
Herr Fabio Spezzacatena  
Lerchenstrasse 24  
8045 Zürich

Geschäft 044 377 60 66