



**5,5 locali, 240 m<sup>2</sup>**

«Belle villa agrémentée d'une piscine offrant un panorama d'exception»

**CHF 2 500 000.—**

## Ubicazione

1822 Chernetx, VD



 **Montreux, stazione**

 16'  6'  10'

## Dati principali

Comune

Montreux

Superficie abitabile

240 m<sup>2</sup>

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Superficie del terreno | 1088 m <sup>2</sup> |
| Disponibilità          | Su richiesta        |

## Prezzo

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Prezzo di vendita | CHF 2 500 000.— |
|-------------------|-----------------|

## Descrizione

Cette belle propriété familiale est érigée sur les hauteurs de Montreux, à seulement 7 minutes de voiture du centre-ville et des nombreux commerces. Elle est située dans un quartier résidentiel du charmant village de Chernex. Sa situation, entre lac et vignes, confère à cette villa un cadre de vie recherché et lui permet de profiter d'une magnifique vue panoramique.

- Distribuée sur 2 niveaux + sous-sol
- Construction datant de 2005
- Espaces de vie spacieux et lumineux
- Jardin, terrasse, piscine et étang
- Garage double et 2 places de parc extérieures

This beautiful family property is located on the heights of Montreux, just 7 minutes drive from the city center and many shops. It is located in a residential area of the charming village of Chernex. Its location, between lake and vineyards, gives this villa a sought after living environment and allows it to enjoy a magnificent panoramic view.

- Distributed on 2 levels + basement
- Construction dating from 2005
- Spacious and bright living spaces
- Garden, terrace, swimming pool and pond
- Double garage and 2 outside parking spaces

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Garage ✓

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2005

Piscina ✓

## Annuncio

Codice ImmoScout24 4972508

Referenza 10174

## Contatto per le visite

Julien Schneider

 021 510 73 55

Pour les visites, merci de contacter notre agence Cardis SA à Montreux au no +41 21 962 86 62.

## Inserzionista



Cardis SA  
Rue du Théâtre 7bis  
1820 Montreux

Tel. fisso  021 510 18 52