



**3.5 pièces, 86 m<sup>2</sup>**

«Wohnen in familienfreundlichem Wohnquartier!»

**CHF 1'330.—**

### Emplacement

Brändlistr. 1  
9435 Heerbrugg, SG



### Caractéristiques principales

Commune	Au (SG)
Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'330.—
Charges (mois)	CHF 180.—
Loyer net (mois)	CHF 1'150.—

## Description

Sie suchen ein neues Zuhause zu einem günstigen Mietzins?

Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Sie bietet Platz für individuelle Wohnideen und überzeugt mit einem praktischen Grundriss.

Kurzbeschreibung Ausbau:

- geräumige Küche mit Geschirrspülmaschine, Glaskeramikherd und grosszügigem Kühlschrank
- Alle Zimmer mit Laminatboden
- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit einer Schiebetüre ausgestattet (individuelle Raumeinteilung)
- helles Bad mit Fenster
- grosszügiger Balkon
- Grosser Eingangsbereich mit Platz für Garderobe oder Essbereich
- praktischer Einbauschränk im Korridor für Putzsachen

Auf Wunsch können Autoparkplätze offen (CHF 50.00/mtl.), im Unterstand (CHF 85.00/mtl.) oder in einer Garage (CHF 110.00/mtl.) dazu gemietet werden.

Die Schule befindet sich nur wenige Meter von der Liegenschaft entfernt. Der Bahnhof sowie Bushaltestelle sind ebenfalls in einigen Gehminuten zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

.....

## SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliendienstleistungen seit über 80 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung
- Umbau und Sanierung
- Schätzung und Expertisen

.....

## Technique

TV par câble



## Extérieur

Adapté aux enfants



## Dimensions

Étage

1. étage

## Caractéristiques

Année de construction

1961

## Alentours

Commerces

env. 600 m

Jardin d'enfants

env. 100 m

École primaire

env. 200 m

École secondaire

env. 100 m

Transports publics

env. 200 m

Jonction d'autoroute

env. 1500 m

## Annonce

Code ImmoScout24

4974105

Référence

0.100.01.0702

## Annonceur

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG

Frau Venera Eljmazi

Oberer Graben 3

9004 St. Gallen

Professionnel 071 228 01 81

**SCHAEPPI**  
**GRUNDSTÜCKE**

## Bien préparé-e dans votre nouvelle demeure

 [Internet à votre nouveau domicile](#)

