



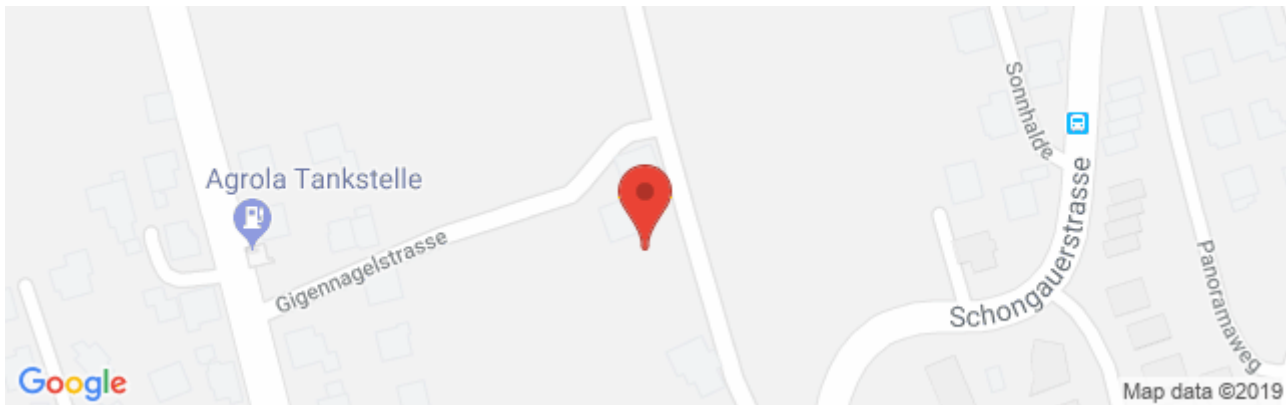
## 4.5 locali, 164 m<sup>2</sup>

«Traumhafte 4.5-Zimmer Eigentumswohnung mit Gartensitzplatz»

**CHF 990'000.—**

### Ubicazione

Fahrwangenstrasse 3  
6287 Aesch LU, LU



### Dati principali

Comune	Aesch (LU)
Superficie abitabile	164 m <sup>2</sup>
Piano	Piano terra
Superficie utile	153 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 990'000.—

## Descrizione

Diese neue, hochwertige und moderne 4.5-Zimmer Eigentumswohnung (Minergie zertifiziert) besticht durch Eleganz, lichtdurchflutete Räume und einen gut besonnten Gartensitzplatz (teilweise überdacht). Beim Betreten der Wohnung fällt der hochwertige, helle Eichenparkett, welcher im Wohn- und Schlafbereich verlegt wurde, sofort auf.

Die exklusive Elbau-Küche mit Kochinsel, hat direkten Zugang zum grossen Redit. Die Küchengeräte wie, Geschirrspüler, Kühl-/Gefriergerät, Steamer Combi-Steam XSL, Backofen Combair XSE sind von V-Zug. Das Induktions-Glaskeramik-Kochfeld mit 4 Kochzonen und integriertem Dunstabzug Bora Pure, ist eine Klasse für sich.

Sämtliche Lamellenstoren lassen sich bequem elektrisch bedienen.

Das grosse Schlafzimmer mit Ankleideraum hat direkten Zugang zum Bad mit Doppel-Lavabo, WC mit Geruchsabsaugung, Regendusche und begehrter grosser Dusche.

Im Gäste-WC befindet sich nochmals eine grosszügige, begehrte Dusche, eine Badewanne, WC mit Geruchsabsaugung und Lavabo.

Im Wirtschaftsraum stehen ein Tumbler und eine Waschmaschine von Miele.

Der geschlossene Kellerraum befindet sich auf der gleichen Etage.

Auf dem Dach ist eine Photovoltaik-Anlage montiert. Die Wohnung ist mit einem Komfort-Lüftungsgerät ausgestattet.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Projektwebseite [www.gigenagel.ch](http://www.gigenagel.ch)

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Animali domestici ammessi ✓

Bagni 2

Cantina ✓

Ripostiglio ✓

## Tecnica

Costruzione ecoefficiente ✓

Certificato Minergie® ✓

Steamer ✓

Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parco giochi	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	Piano terra
Numero di piani	4

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2019

## Dintorni

Negozi	ca. 500 m
Asilo	ca. 300 m
Scuola elementare	ca. 300 m
Scuola secondaria	ca. 4000 m
Trasporti pubblici	ca. 500 m
Situazione	ländlich

## Annuncio

Codice ImmoScout24	4977871
--------------------	---------

Referenza

A1

**Inserzionista**

Belnea AG

Signore R. Sonder

Allee 1B

6210 Sursee

Lavoro 041 792 22 92