



3.5 pièces, 87 m²

«Gemütliche Wohnung mit Gartensitzplatz»

CHF 1'880.—

Emplacement

Mellingerstrasse 13
5443 Niederrohrdorf, AG



Caractéristiques principales

Commune

Niederrohrdorf

Surface habitable

87 m²

Étage

Rez-de-chaussée

Disponibilité

Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'880.—
Charges (mois)	CHF 210.—
Loyer net (mois)	CHF 1'670.—

Description

Diese moderne Wohnung befindet sich in einem ruhigen Quartier mit viel grüner Umgebung.

Lassen Sie sich von folgenden Eigenschaften überzeugen:

- Wohn- und Schlafbereiche mit **Eichenparkett**
- **Offene Küche** mit viel Stauraum und modernster Ausstattung (Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Backofen auf Sichthöhe etc.)
- Bad/WC und sep. Gäste-WC mit anthrazit farbigen Platten
- praktisches Reduit mit **Waschturm**
- grosser Gartensitzplatz zum Verweilen

Auf Wunsch können Auto-Einstellplätze für CHF 120.00 monatlich dazu gemietet werden.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleister und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ausserdem liegt die Wohnung unmittelbar vor der Bushaltestelle Niederrohrdorf Egro entfernt, welche von den Linien 320, 321, 322, 331, 335 und N71 bedient wird.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann verschaffen Sie sich bei der Besichtigung einen eigenen Eindruck von der tollen Wohnung.

Die Bilder zeigen den Wohnungsstandard und können leicht abweichen.

Weitere tolle Angebote finden Sie direkt unter www.verit.ch

Technique

TV par câble ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Adapté aux enfants ✓

Garage ✓

Dimensions

Étage

Rez-de-chaussée

Caractéristiques

Année de construction

2008

Alentours

Commerces

env. 400 m

Jardin d'enfants

env. 800 m

École primaire

env. 700 m

École secondaire

env. 700 m

Transports publics

env. 20 m

Jonction d'autoroute

env. 4600 m

Annonce

Code ImmoScout24

4980591

Référence

01089.02.0002

Annonceur

VERIT Immobilien AG

Frei Jeanine

Klausstrasse 48

8034 Zürich

Professionnel 044 389 77 49