



6 rooms, 148 m²

«6 Zimmer Engadiner Haus.»

CHF 690,000.—

Mortgages starting at CHF 1'035.— per month

Location

Jassa Sura 89 A
7559 Tschlin, GR



Main information

Municipality	Valsot
Living space	148 m ²
Plot area	163 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 690,000.—

Description

Die Haushälfte war ursprünglich ein Stall und wurde im Jahre 1990 erstellt mit der Idee, die Engadiner Baukultur zu erhalten und neu zu definieren. Das Haus besitzt alle Annehmlichkeiten zeitgemässen Wohnens, mit Garage, Werkstatt, Waschküche, zwei Balkone, 4 Schlafzimmer mit drei Nasszellen (1 x Dusche/WC, 1 x Dusche/grosse Badewanne, 1 x WC), grosser Wohnküche mit Balkon und der Möglichkeit, auf Glaskeramik- oder Holzherd zu kochen. Ein besonderes Wohn- Erlebnis bietet das heimelige Wohnzimmer mit Sichtstrick, das sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Der Steinofen aus norwegischem Schiefer und das atemberaubende Bergpanorama vom Balkon aus, wird Sie vollends überzeugen. Ein Garten, ca. 100 m vom Haus entfernt mit einer Fläche von 53 m², rundet dieses Angebot ab.

Bainvgnü a Tschlin / Willkommen in Tschlin

Bitte hier klicken:

<https://www.srf.ch/play/tv/popupvideoplayer?id=b6624463-f691-4459-8f19-d5a266d44b94&startTime=0.79>

International gelegen im Dreiländereck. Samnaun-Ischgl, Nauders im Tirol sowie Schöneben im Vinschgau. Hoch über dem Talboden gelegen, bildet Tschlin an der Grenze zu Österreich und Italien mit den Fraktionen Strada und Martina die östliche Eingangspforte ins Engadin. Tschlin ist das neue Bier Mekka der Region: Zwei eigenständige Brauereien befinden sich in dem idyllischen Bergdorf. Eine weitere Innovation ist die Marke Bun Tschlin. Sie bündelt die einzigartigen Kräfte der Natur: die kühle Frische der Bergbäche, die lichte Klarheit des Alpenhimmels, der herbe Duft einer Bergwiese. In einheimischen Naturprodukten sind all diese Energien gespeichert. Wir freuen uns auf Sie.

Probewohnen im Engadiner Haus?

<https://engadin.crenn.ch/>

- 35 Auto Minuten entfernt vom Ski- und Zollfreiparadies Samnaun/Ischgl
- 35 Auto Minuten entfernt vom Skigebiet Schöneben am Reschenpass (Italien)
- 30 Auto Minuten entfernt vom Urlaubsparadies Nauders am Reschenpass (Tirol)
- 20 Auto Minuten entfernt vom Tourismus- und Kurort Scuol, mit dem Ski- und Wandergebiet Motta Naluns, dem Thermalbad Bogn Engiadina und dem Val S-charl an der Grenze zum Nationalpark.

-Nebenkosten im Jahr: Inklusiv Warmwasser und Heizung ca .CHF 1700.-

[Further information](#) 

Technics

Cable TV



Characteristics

Construction year 1990

Ad

ImmoScout24 code 4983447

Reference LP38

Contact for viewing

Gian F Melcher

 078 670 62 55

Advertiser



La Porta
Gian F Melcher
Rätusstrasse 23
7000 Chur

Business  078 670 62 55