



4.5 locali, 200 m²

«Appartamento di lusso con giardino, piscina e vista aperta»

CHF 4'450'000.—

Ubicazione

6962 Viganello, TI



Dati principali

Comune	Lugano
Superficie abitabile	200 m ²
Piano	Piano terra
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 4'450'000.—

Descrizione

Elegante appartamento di 200 mq con giardino di 400 mq, piscina riscaldata e vista aperta sulla città, sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti si trova al piano terra in una lussuosa villa bifamigliare in stile moderno del 2012 divisa in 2 unità, nel quartiere residenziale tranquillo di Lugano-Albonago, a soli 7 km dal centro di Lugano.

L'appartamento offre interni lussuosi, dispone di 3 camere da letto, 3+1 bagni, spaziosa zona hobby con entrata separata di 80 mq e veranda cucina di 50 mq.

Particolarità * Uso di materiali pregiati

- * Piscina riscaldata
- * Domotica ovunque
- * Aria condizionata ovunque
- * Musica ovunque, anche in giardino
- * Allarme ovunque, sia serramenti che infrarossi esterni
- * 3 posteggi in garage a CHF 120'000.- cadauno

Elegant 200 sqm apartment with 400 sqm garden, heated swimming pool and open panoramic views of the city, the lake of Lugano and the surrounding mountains is located on the ground floor in a luxury two-family modern villa of 2012 consisting just of 2 apartemnts, in a quiet residential district of Lugano-Albonago, just 7 km from the center of Lugano.

The apartment offers luxurious interiors, 3 bedrooms, 3 + 1 bathrooms, spacious hobby area of 80 sqm with separate entrance and a 50 sqm kitchen-veranda.

Special features * High-quality finishing

- * Heated swimming pool
- * Home automation system everywhere
- * Air conditioning everywhere
- * Music everywhere, even in the garden
- * Alarm system everywhere, both outside and windows
- * 3 parking spaces in the garage at CHF 120'000.- each one

Dimensioni

Piano

Piano terra

Annuncio

Codice ImmoScout24

4988925

Referenza

8080

Inserzionista



Sequoia Consulting Sagl
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Lavoro 078 637 96 15