

**OPEN HOUSE
JEDEN FREITAG 16 - 18 UHR**



101 m²

«3½, 4½ Wohnungen im Grünen, Erstbezug Grossacher 1»

CHF 560'000.—

Ubicazione

Büelisacker
5622 Waltenschwil, AG



Dati principali

Comune

Waltenschwil

Superficie abitabile

101 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 560'000.—

Descrizione

Hohe Bauqualität ist das Markenzeichen, welches sich der Bauherr auf die Fahne geschrieben hat. Überzeugen Sie sich davon und freuen sich auf den Erstbezug Ihrer neu gebauten, attraktiven Eigentumswohnung. Die freundlichen Wohnungen präsentieren sich von Ihrer hellen, einladenden Seite. Modernes Wohnen, etwas ausserhalb des Dorfkerns Waltenschwil, mit der Adresse Im Grossacher 1, kann für Sie Wirklichkeit werden.

Weitere Objektmerkmale sind:

Dank Minergie Bauweise, erhöhter Komfort
Tiefer Energieverbrauch = tiefe Nebenkosten
Super Raumlüftung und Wärmedämmung
Wärmeerzeugung: Erdsonden Wärmepumpe
Wärmeverteilung: Bodenheizung
Zentrale Wasserenthärtungsanlage im Haus
Lamellen u. Sonnenstoren elektrisch bedient
Rollstuhlgängig, Reduit mit WA und TU
Fenster Kunststoff 3-fach Verglasung
Wohnen/Essen Glasfront mit Hebeschiebetüre
Apparate V-Zug in Küche und WA TU
Netto Wohnflächen: A3: 102 m²
A7: 101.5 m², A8: 119 m², A12: 118 m²
A3, A7 3 ½ Zi-Whg Fr. 560'000.-
A8, 4 ½ Zi-Whg Fr. 650'000.-
A12 4 ½ Attika Zi-Whg Fr. 640'000.-
Tiefgaragenplätze à Fr. 35'000.-

Detaillierte Information sind aus unserer Verkaufsdokumentation ersichtlich. Sie können die Unterlagen jederzeit gerne bestellen. Für ein persönliches Beratungsgespräch erreichen Sie mich unter der Nummer 079 473 19 88. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Ihre Immobilienpartnerin Luzia Fankhauser

Caratteristiche

Anno di costruzione

2018

Annuncio

Codice ImmoScout24

4990919

Referenza

248990.724

Contatto per le visite

Luzia Fankhauser

079 473 19 88

Inserzionista



Immovendo Muri

Luzia Fankhauser

Seetalstrasse 5

5630 Muri

Lavoro 056 675 88 44

Cellulare 079 473 19 88