



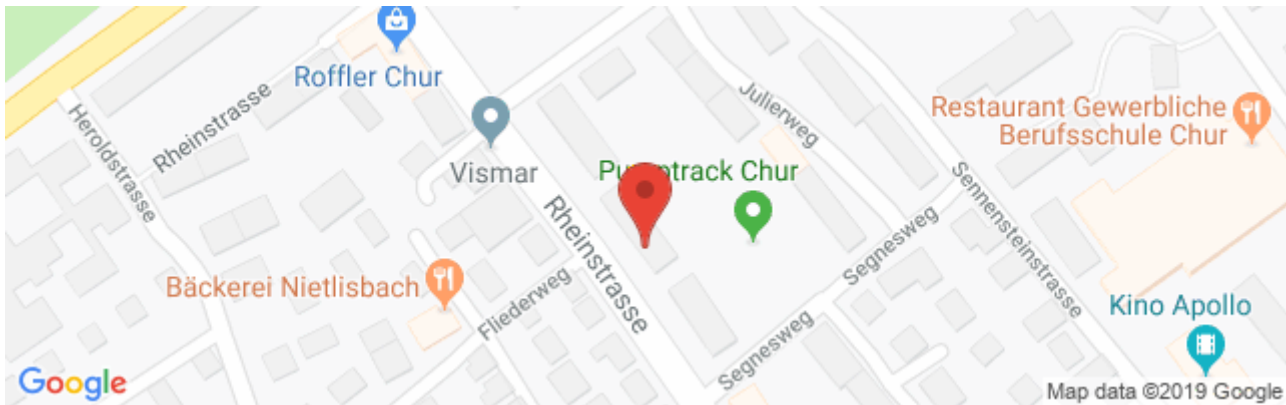
4 Zimmer, 65 m²

«Sonnige 4 Zimmer-Wohnung nahe Stadtzentrum»

CHF 1'540.—

Standort

Rheinstrasse 74
7000 Chur, GR



Hauptangaben

Gemeinde	Chur
Wohnfläche	65 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.10.2019

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'540.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'360.—

Beschreibung

Wir vermieten eine schöne 4 Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss an familienfreundlicher Lage.

Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Küche mit Glaskeramikkochplatte
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Laminatboden in den Schlafzimmern
- Plattenboden in Küche und Badezimmer
- Nasszelle mit Bad / WC
- grosser Balkon mit südwestlicher Ausrichtung
- der grosszügige und gepflegte Spielplatz „Segnes“ mit der einzigartigen Pumptrack (Laufradbahn) ist direkt anliegend

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Die Waschküche sowie der Trocknungsraum stehen Ihnen zur Mitbenützung im UG zur Verfügung.

Kindergarten, Schulen, und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Eine Bushaltestelle ist wenige Meter von der Liegenschaft entfernt. Mit dem Churer Stadtbus erreichen Sie das Zentrum innerhalb von 5 Minuten. Falls Sie sportlich veranlagt sind, können Sie das Stadtzentrum zu Fuss oder mit Fahrrad in weniger als 10 Minuten erreichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns doch am besten direkt an und wir besichtigen diese Wohnung mit Ihnen.

Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Letzte Renovation	1976
Baujahr	1957

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m

Inserat

ImmoScout24-Code	4992218
Referenz	00067.01.0007

Besichtigungskontakt

Giuseppe Salemi
081 258 30 92

Anbieter

VERIT Immobilien AG
Salemi Giuseppe
Hartbertstrasse 10
7001 Chur

Geschäft 081 258 30 92