



## 4.5 Zimmer, 106 m<sup>2</sup>

«Bioggio - Affittasi ultimo nuovo app 4.5 locali - Moltiplicatore 57%»

**CHF 2'000.—**

### Standort

Via alla fabbrica 3  
6934 Bioggio, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Bioggio
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'000.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'800.—

## Beschreibung

Affittasi nuovi, bellissimi e soleggiati appartamenti di 4.5 locali di 106 mq in una nuova Residenza contraddistinti da una grande terrazza molto luminosa di 20.60 mq.

SENZA CONGUAGLIO A FINE ANNO.

Appartamenti accoglienti ubicati in posizione strategica, zona soleggiata e pianeggiante a pochi passi dalla stazione FLP Lugano - Ponte Tresa e servizi principali.

L'appartamento comprende un'ampia terrazza soleggiata, soggiorno con cucina open space, lavanderia privata cantine con giardino sintetico, box singoli, posteggi esterni e un grande giardino in comune attrezzato per i bambini.

Il tutto a pochi minuti in automobile dall'entrata autostradale e a un'ottima distanza dal centro di Lugano.

Oltre la locazione mensile sarà da considerare 200.00.- di spese accessorie e di 150.00.- posteggio interno e/o 100.00.- esterno.

MOLTIPLICATORE al 57%.

## Innenraum

Keller ✓

## Technik

Geschirrspüler ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Merkmale

Neubau



## Umgebung

Läden

ca. 260 m

Kindergarten

ca. 870 m

Primarschule

ca. 910 m

Oberstufenschule

ca. 1410 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 460 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

4995536

## Anbieter

Immoidea SA

Graziella Quadri

Via alla Valletta 2

6900 Lugano

Geschäft 091 993 34 56