



8 rooms, 332 m²

«Einmalige Villa im Park an unverbaubarer Südhanglage in Hirschthal»

CHF 3,500,000.—

[Mortgages starting at CHF 5'250.- per month](#)

Location

5042 Hirschthal, AG



Main information

Municipality	Hirschthal
Living space	332 m ²
Plot area	3,344 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 3,500,000.—

Description

Baujahr: 1999

Wohnfläche: 273 m²

Grundstücksfläche: 3'344 m²

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-villa-7-zimmer-ruhige-lage/1778465>

Raumkonzept:

UG

- Separates WC
- Keller
- Naturkeller
- Heizungsraum / Waschküche

EG

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Atelier
- Separates WC
- Reduit
- Geräteraum

1. OG

- 5 Zimmer
- Badezimmer
- Dusche / WC
- Ankleide
- Galerie

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Grüne und ruhige Lage

- Unverbaubare Fernsicht
- Lift
- Wäscheabwurf
- Teppanyaki in der Küche
- Automatische Steuerung Storen / Markisen
- Elektrische Storen
- Bodenheizung
- Cheminée
- Keller
- Aussenpool
- Grosse Gartenanlage mit vielen Besonderheiten
- 3 Einstellhallenplätze
- 1 Abstellplatz im Freien

Verkehrsmittel

- Bus 850 m
- Autobahn Auffahrt Aarau West 5 km

Umgebung

- Spielplatz 850 m
- Post 850 m
- Bank 2.5 km
- Geschäfte 2 km

Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 850 m
- Primarschule 850 m
- Oberstufe 2.5 km
- Kantonsschule 11 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Hirschthal vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Further information](#) 

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Lift ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 2611 m³

Characteristics

Construction year 1999

Swimming pool ✓

Surroundings

Shops Approx. 2000 m

Kindergarten Approx. 850 m

Primary school Approx. 850 m

Secondary school Approx. 2500 m

Motorway junction Approx. 3300 m

Ad

ImmoScout24 code 4997583

Reference 1778465

Contact for viewing

Beatrice Leu

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

Advertiser



Immobilien Börse AG

Beatrice Leu

Littauerboden 1

6014 Luzern