



**3,5 locali, 140 m<sup>2</sup>**

«Luxurious 3-Room Apartment in Ascona»

**CHF 1 490 000.—**

## Ubicazione

Via del sole 7  
6612 Ascona, TI



 **Locarno, stazione**

 21'  10'  12'

## Dati principali

Comune

Ascona

Superficie abitabile	140 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 490 000.—
-------------------	-----------------

## Descrizione

Willkommen in die ultimative Luxusapartment! Gemütlichkeit und Funktionalität für Erholung und entspanntes Wohnen. Angrenzend am damaligen Flughafen Asconas befindet sich diese Liegenschaft, eingebettet in einer eigenen Parzelle von 2'500qm und insgesamt nur 9 Einheiten und mit Sonnenschein von morgens bis abends. Von der Terrasse kann man sowohl Privacy als auch einen wunderschönen Blick über den privaten Park hinaus geniessen. Das Gefühl ist sehr angenehm und beruhigend. Ueberall in der Wohnung wurde Holz der Extraklasse benutzt. Die Feinste Ausburg Eiche aus Slavonien verkleidet Türe und Wände mit Boiserie-Effekt und perfekten glatten Schluss. Das voll massive Holz kann man auch im Boden erfahren, und die Marine Tek-Technologie von den super Yachten wurde auf den Terrassenboden benutzt. Barfuss zu laufen ist wirklich grandios! Die grifflose Küche ist mit Gaggenau Geräte der letzten Generation eingebaut wie z.B Slow-Cook Ofen, Vinothek, Steamer usw. Die höhe Decken wurden leicht reduziert um die neue Technologie zu empfangen: intelligente Spots, Daikin Klimaanlage, ultra HD TV mit Bildschirmdiagonale von 84 Zoll (220cm), Musikanlage mit Wi-Fi gesteuerten Lautsprecher.. Insgesamt ist der wunderschöner Tagesbereich ca. 70qm und dazu gehören ein praktischer Eingang und eine Gästetoilette mit Washlet. Im abendbereich befindet sich ein Gästezimmer (jetzt in Fitnessraum umgewandelt) und ein grosszügiges en-suite Schlafzimmer mit Lavabo, verglasten Dusche, Walking-Closet mit ganz toller eingebauter Möbeln und auch ein Jacuzzi, auch mit warmen Holz verkleidet. Jedes Zimmer hat TV mit unabhängigen Zugang zum Internet.

Das Ganze gibt ein Gefühl von Komfort und 'Coziness' und lädt gleich zum Einziehen ein!

Dazu gehört ein bedeckter Parkplatz direkt vor der Haupttür -die Zufahrt macht Spass, über eine private Strasse-, ein Kellerabteil und Zugang zum neuen Spa (jetzt im Bau). Der Fahrstuhl ist Schindler der neuer Generation.

Erst- und Zweitwohnsitz möglich.

Bitte kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Benvenuti nell'appartamento 'Boutique' di ultimo livello! Confinante all'aerodromo di Ascona troviamo questa proprietà di solo 9 unità in un grande parco di oltre 2'500mq dove il sole arriva dalla mattina alla sera. Dalla terrazza si può avere una privacy totale ed allo stesso tempo godere di una meravigliosa vista sul bel parco che circonda il palazzo. La sensazione è davvero gradevole. Ovunque nell'appartamento troviamo legno oltre la prima classe di origine sloveno, il famoso rovere Ausburg. Porte e pareti sono rivestite fornendo un effetto 'Boiserie' con chiusura perfetta filo muro. Il pavimento è della stessa qualità, e sulla terrazza troviamo addirittura il Tek usato nei grandi yacht. Questo fa che camminare a piedi nudi sia una esperienza davvero stupenda! La cucina senza maniglie è dotata di elettrodomestici Gaggenau dell'ultima generazione, cioè forno Slow-Cook, vinoteca, steamer etc. I alti soffitti sono stati leggermente ribassati per ospitare la nuova tecnologia domotica: spotini, clima Daikin, TV ultra HD di 84 pollici, impianto di musica con altoparlanti pilotati via Wi-Fi.. L'insieme della zona giorno misura oltre 70mq e troviamo anche un pratico ingresso ed un servizio per ospiti con WC Washlet. Nella zona notte troviamo una stanza ospiti (trasformata in fitness) ed una grande camera padronale tipo Suite con lavabo, doccia

vetrata, walking-closet con mobili a muro ed anche uno jacuzzi, anche rivestito col rovere. Ogni camera ha TV con accesso indipendente ad internet. Il tutto da una sensazione di confort ed invita subito ad entrare a vivere. Comodità e funzionalità sono le parole chiavi. All'esterno troviamo un posto auto coperto direttamente davanti la porta principale. L'ingresso è davvero carino tramite una rampa attraverso una piccola stradina privata. All'interno troviamo ancora una cantina ed il nuovo Spa (ora in costruzione). Il nuovo Lift è Schindler di terza generazione. È possibile l'acquisto come prima e seconda residenza.

## Dimensioni

Piano 1. piano

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2016

## Dintorni

Negozi ca. 690 m

Asilo ca. 590 m

Scuola elementare ca. 920 m

Scuola secondaria ca. 3400 m

Trasporti pubblici ca. 410 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5001381

## Inserzionista

Signore Alberto Sanz

Via Buonamano 2

6612 Ascona