



## 2.5 Zimmer, 60 m<sup>2</sup>

«Herrliche Stadtwohnung mitten in Grenchen»

**CHF 1'290.—**

### Standort

Viaduktstrasse 11  
2540 Grenchen, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Grenchen
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'290.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 120.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'170.—

## Beschreibung

Die Highlights:

- » 60 m<sup>2</sup> lichtdurchflutete Wohnfläche
- » Wohn- und Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettbelag
- » Küche und Bäder mit eleganten grossformatigen Bodenplatten
- » offene Küche mit Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank mit separatem Tiefkühlschrank
- » Badezimmer mit Badewanne, Lavabo, WC und Fenster
- » grosszügiger Balkon mit Schrank für Grill etc.
- » eigene Waschmaschine und Tumbler

Die zusätzlichen Möglichkeiten:

- » Einstellplatz (à CHF 125.00)

Die Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zur verkehrsberuhigten Innenstadt.

Die Infrastruktur:

Sämtliche Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort.

Sie sind zu Fuss erreichbar. Naherholungsgebiete, wie z. B der Grenchenberg oder das Seeland bieten vielfältige Ausflugsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung:

Die Verbindung ist dank der Autobahn A5 hervorragend. Zwei Bahnhöfe verbinden die Stadt mit der restlichen Schweiz. Diese sind bequem mit dem Bus erreichbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen individuellen Besichtigungstermin, um sich von den Vorteilen dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie.

## Aussenraum

Lift

## Grössenangaben

Stockwerk **1. Stockwerk**

## Merkmale

Baujahr 2015

## Umgebung

Läden ca. 500 m  
Kindergarten ca. 400 m  
Primarschule ca. 400 m  
Oberstufenschule ca. 400 m  
Öffentlicher Verkehr ca. 120 m  
Autobahnanschluss ca. 3300 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5007755  
Referenz 1017.02.2013

## Besichtigungskontakt

Lischer Nicole  
058 521 05 71

## Anbieter



admicasa verwaltung ag  
Kästli Daniel  
Birsigstrasse 82  
4054 Basel

Geschäft 058 521 05 70