



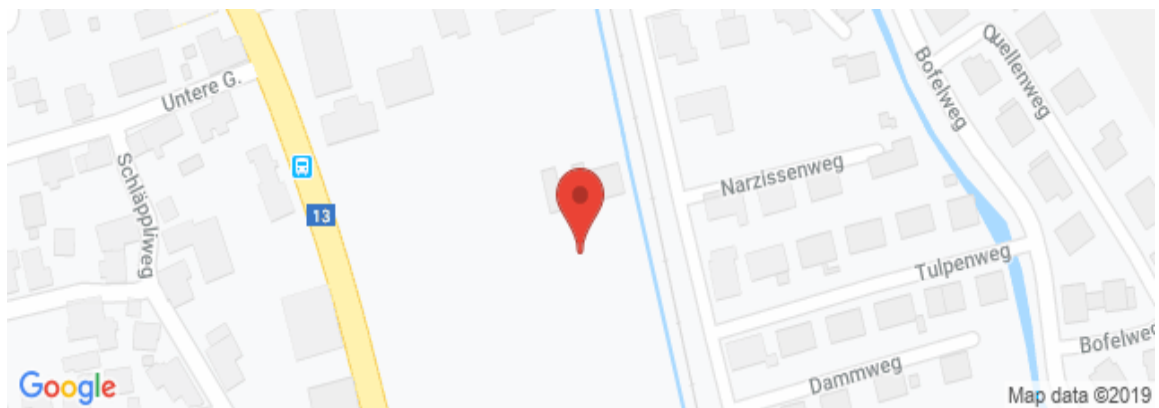
## 4.5 Zimmer, 125 m<sup>2</sup>

«First Class Wohnen im Lindenpark»

**CHF 2'720.—**

### Standort

Churerstrasse 125  
9470 Buchs SG, SG



### Hauptangaben

Gemeinde	Buchs (SG)
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	125 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.11.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'720.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'550.—

## Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

Lindenpark



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

## Beschreibung

Willkommen bei einer der modernsten Überbauung der Schweiz - LINDENPARK!

Die Wohnungen in der einzigartigen Überbauung bieten alles, damit Sie sich rundum wohl fühlen. Angefangen mit den grosszügig geschnittenen Grundrissen, über die lichtdurchfluteten Räume und sehr modern ausgestatteten Küchen bis hin zu diversen innovativen Details, wie zum Beispiel das eSMART. Weitere Vorteile:

- Concierge-Service
- Übergrosse und optimale Grundrisspläne
- Überdachte Gartenhalle mit Grill und Aussen-Feuerstelle
- Chill-out Location
- Bike-Station mit Werkstatt im UG
- Musikzimmer für laute Hobbys
- Eigenes Home-Cinema für gemütliche Kinoabende
- Hohe Sicherheit durch elektronischen Zugang und
- Gegensprechanlage mit Video

Doch das ist bei Weitem noch nicht alles! Erfahren Sie mehr über die vielen Vorzüge dieser komfortablen High-Tech Wohnungen indem Sie auf die Homepage der Überbauung gehen.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich weitere Auskünfte.

### **Innenraum**

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Keller	✓
Reduit	✓

### **Technik**

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

### **Aussenraum**

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

### **Grössenangaben**

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

## **Merkmale**

Neubau	✓
Baujahr	2019

## **Umgebung**

Läden	ca. 300 m
Kindergarten	ca. 50 m
Primarschule	ca. 50 m
Oberstufenschule	ca. 1200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m
Situation	sonnig, ruhig, familienfreundlich

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5010215
Referenz	Lindenpark.Haus B.B.1

## **Anbieter**

Jäger Immobilien AG  
Alexandra Reck  
Kalchbühlstrasse 18  
7000 Chur

Geschäft 081 257 11 66

Mobil 079 889 91 46