



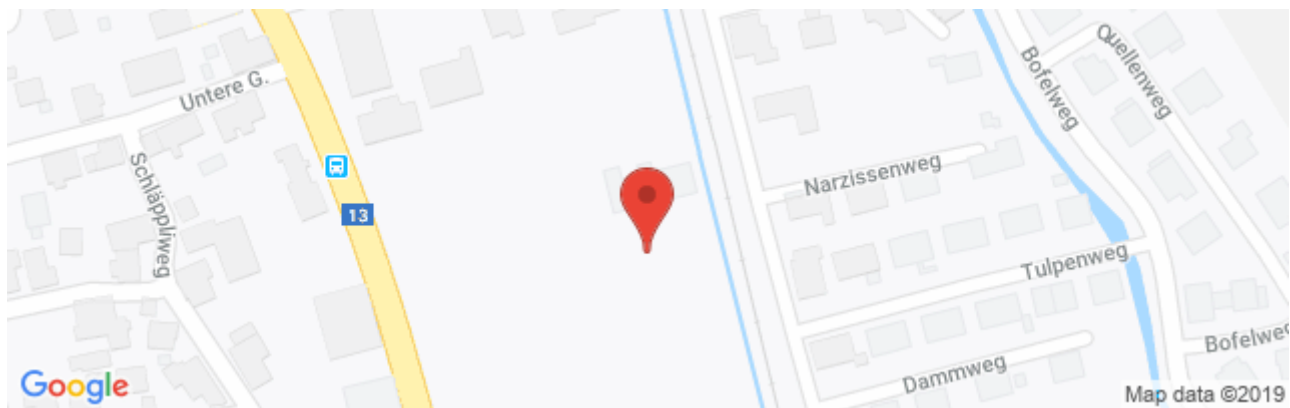
4.5 Zimmer, 143 m²

«First Class Wohnen im Lindenpark»

CHF 2'920.—

Standort

Churerstrasse 125
9470 Buchs SG, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Buchs (SG)
Wohnfläche	143 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	143 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'920.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'730.—

Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

Lindenpark



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

Beschreibung

Auf den Frühling 2019 entsteht eine der modernsten Überbauungen der Schweiz - der Lindenpark!

Die Wohnungen bieten alles, damit Sie sich rundum wohl fühlen. Angefangen mit den grosszügig geschnittenen Grundrissen, über die lichtdurchfluteten Räume und sehr modern ausgestatteten Küchen bis hin zu diversen innovativen Details, wie zum Beispiel das eSMART. Weitere Vorteile:

- Schulanlage mit Kindergarten, KiTa & Mittagstisch in 100 m Entfernung
- Verkehrsfrei in die Schule oder den Kindergarten
- Sporthalle in Gehdistanz
- Grosse Gartenanlage mit Spielplatz und Aussenfeuerstelle
- Eigener Abstellraum für Kinderwagen
- Separate Waschküche pro Wohnung mit Waschturm
- Musikzimmer für laute Hobbies
- Tanzzimmer mit Spiegelwand
- Eigenes Home-Cinema für actionreiche Familien-Filmabende
- Erdgeschoss-Wohnungen inkl. sep. grosszügigen Gartenanteil

Doch das ist bei Weitem noch nicht alles! Erfahren Sie mehr über die vielen Vorzüge dieser komfortablen High-Tech Wohnungen indem Sie auf die Homepage der Überbauung gehen.

Gerne erteilen wir Ihnen unverbindlich weitere Auskünfte.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Neubau	✓
--------	---

Baujahr 2019

Umgebung

Läden ca. 300 m
Kindergarten ca. 50 m
Primarschule ca. 50 m
Oberstufenschule ca. 1200 m
Öffentlicher Verkehr ca. 100 m
Autobahnanschluss ca. 3000 m
Situation sonnig, ruhig, familienfreundlich

Inserat

ImmoScout24-Code 5010297
Referenz Lindenpark.Haus B.B.4

Anbieter



Jäger Immobilien AG
Prisca Decurtins
Kalchbühlstrasse 18
7000 Chur

Geschäft 081 257 11 66